

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס. 2226

שינוי מס. 3 לשנת 1981 של תוכנית מפורטת מס. R/232

1. שט התוכנית
תוכנית זו תקרא תוכנית מס. 2226 שינוי מס. 3 לשנת 1981 של תוכנית מפורטת מס. R/232
2. תחולת התוכנית:
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. בע-2479/81 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקות 245, 244, 242 בגוש 6624 וחלקות 451 ו-450 בגוש 6625.
3. גבולות התוכנית:
גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התוכנית:
2101 מ"ר.
5. בעל הקרקע:
שוניס.
6. היוזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
7. המתכנן:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
8. מטרת התוכנית:
מטרת התוכנית היא להרחיב את רח' רומטה לגבי חלקות 245, 244, 242 בגוש 6624 וחלקות 451 ו-450 בגוש 6625 ולשנות בהתאם לכך את התוכנית המפורטת מס. R/232 על שינוייה (להלן "התוכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס. 30 מיום 17.8.49.
9. שינוי התוכנית הראשית: התוכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. הרחבת רחוב רומטה ב-2.0 מ' לצורך קנייה ציבורית כמסומן בתשריט.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנון התוכנית הראשית כדלקמן:
"למרות האמור לעיל יהיו קווי הכנין והיעודים לגבי חלקות 245, 244, 242 בגוש 6624 וחלקות 451, 450 בגוש 6625 בהתאם למפורט בתוכנית מס. 2226".

10. חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

11. רשום שטחים עיבדורים: השטחים מחלקות 245, 244, 242 בגוש 6624 וחלקות 451, 450 בגוש 6625 המסומנים להרחבה, מקודים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה.

12. אחוזי בניה: ניצול אחוזי הבניה לגבי חלקות 245, 244, 242 בגוש 6624 וחלקות 451, 450 בגוש 6625 יהיו משטח הרשום של החלקות ולפני ההפקעה בתנאי שאלה יהיו בתחום קורי הבנין החדשים.

13. זמן הביצוע: התוכנית תבוצע מיידית.

14. יחס התוכנית לתוכנית ראשית: על תוכנית זו תחולנה תקנות התוכנית הראשית. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות התוכנית הראשית והוראות תוכנית זו, תקבענה הוראות תוכנית זו.

חתימת היזם:

חתימת המתכנן:

מדינת ישראל / משרד המים
 מנהל תכנון וביצוע תכנון תשתיות מים
 תל-אביב-יפו
 2006
 8/9/86
 31/3/87

הוצעה התקנתם לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית	מס' 2226
מאריך	17.2.85
מס' התל"ת	216
מס' התכנית	13
תאריך תחילת עבודות	8.9.86
מס' התכנית	275
תאריך תחילת עבודות	1.12.1985

גגדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____