

התכנית  
המבין  
המבין  
המבין

מרחב הכנון מקומי חל - אביב יאו  
הכנית מקולטת מס' 2242  
שינוי מס' 1 לשנת 1982  
לחכנית שיכון ציבורי מס' 3/01/6

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא " חכנית פפורטה מס' 2242, שינוי מס' 1 לשנת 1982 לחכנית שיכון ציבורי מס' 3/01/6."

2. הכוללת החכנית:

הכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחה בהשריט מס' ל.א. 2/82 המצורף אליה ( להלן "ההשריט" ) הכולל חלקה 33 בגוש 7321. ההשריט מחוזה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית:

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כחה בהשריט.

4. יוזם החכנית:

"חלמיש" חברה ממשלתית - עירונית לשיקום הדיור בה"א - יאו בע"מ.

5. המחנן: לוי - אלדן אדריכלים.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת החכנית:

להגדיל ולשנות את הדירות בנוח 3 חדרים בבניין בן שלוש קומות, שמונה יחד בקומה ובהתאם לכך לשנות את חכנית השיכון הציבורי מס' 3/01/6 שאושר בהתאם לחוק רישום שיכונים ציבוריים ביום 10/1/1973 ( להלן "החכנית הראשית" )

8. שינוי החכנית הראשית:

החכנית הראשית השונה ע"יו

א. תוספת בניה בשטח כ - 20 מ"ר לדירה לכל 24 הדירות בנוח 54.25 מ"ר

וזאת בכדי לחיטיב את תנאי הדיור במסגרת פרויקט שיקום השכונות.

ב. הקטנת קו"ב בניין לרחוב אלמגור מ - 5 מ' לשלושה מ'.

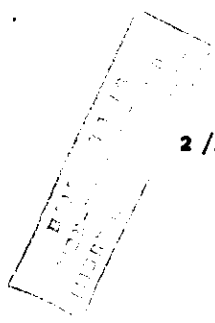
( בפגיאות - 7 מ' )

ג. תוספת סעיף לתקנות החכנית הראשית פקדון: "למרות כל האמור לעיל

תהיה תיעוד ואופן התוספות בהתאם לחכנית פפורטה מס' 2242.

9. שטח החכנית:

2 /...



שטח החכנית 1277 מ"ר. יש לציין כי שטח זה כולל גם את שטח המבנה החדש. המטרה היא להגדיל את שטח המגורים ולהפחית את צפיפות המגורים. המשרד הממונה על המבנה יבדוק את התוכנית ויודיע על תוצאות הבדיקה. תאריך: 20/5/82

התבטן ג'א  
18/5/83  
סגן

10. אופן הביצוע:

התוספות הנוצעות בכל אגף בעת ובעונה אחת והיינה פרוסות על עקרונות אי פגיעה באיזורר ובתאורה. על עיצוב ארכיטקטוני של החזיתות והסכמת חדרית של הדיירים או נציגות מאושרת על ידם. הוצאת היתר בנייה לתוספות הותנה בשיפוץ חזיתות הכניין, הסדרת שבילי גישה, שיפול בנינוך, אנטסלציה וכל הפערכות העלולות לחשוך בעת הכנייה, לשביעות רצון מהנדס העיר.

11. היאום עם חברת החשמל:

לפני הביצוע יש להאם ולאשר בחברת החשמל שינויים בחיבורי החשמל הקיימים.

12. זמן הביצוע:

התכנית תבוצע חוץ 5 שנים מיום אשורה.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו החולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה ניגוד בין חוראות התכנית הראשית ותכנית זו, הברענה חוראות תכנית זו.

לוי - אלה  
אדמיכלים



מיו לנו התקנות ספרותיות לחברות. בתנאי שזו חררה מחוזות  
התקנות  
החל מיום הביטול של עירונת  
לשיקום הדיור בקל מלכי ארבעים  
שרות ירושלים 45 6 50-835252

ת.ת. 8.2/80/5

הפנים  
1965  
מס' ת.ת. 2242  
מס' ת.ת. 405  
ת.ת. 12/9/83  
מס' ת.ת. 405  
מס' ת.ת. 12/9/83

הועדה המסומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו  
שם התכנית: תכנית ג' 2242  
המלצה לסמן תוכנית: ~~התכנית~~  
תאריך: 12/9/83  
מס' ת.ת.: 405  
תאריך: 8/11/83