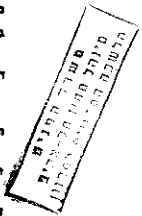


למדי בלגיה
התענין אתה להגיד

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
 חכנית מעוררת מס' 2248 - רמת ישראל
 שינוי מס' 1 לשנת 1983 לחכנית מעוררת "K" על שינוייה
 (חכניות מעוררות מס' 217, 238, 304, 2104)

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מעוררת מס' 2248 - רמת ישראל, שינוי מס' 1 לשנת 1983 לחכנית מעוררת "K" על שינוייה (חכניות מעוררות מס' 217, 238, 304, 2104).
2. תחומי החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחף בתשרי מס' 12/82 המגדף אליה (להלן "החשייה") הכולל חלק בגוש 6150 בבבולות המפורסות בסגון ובמזרח דרך השלום, בדרום - דרך הגבורה ובמערב - רח' בארזים. החשייה ובסמך הבינוני מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. שטח החכנית: כ-270 ד"א.
4. ירושם החכנית: הודעת המקומיה לחכנון ולבגיה תל-אביב-יפו.
5. מ מ ח כ כ ז: מיבחל ההגדרת - מחלק האדריכלות.
6. בעלי הקרקע: מבחל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. מפרות החכנית: מפרות החכנית הן:

- א. שיפור הנאי דיוור בשכונת רמת ישראל ע"י הוספת שטחי בגייה ושינוי בגינים בהתאם לחכנית אחידות מעוררת בסמך החכנית. כל זמא ללא הוספת יחידות דיוור במטרה לשמור על חדות השכונה במספרות ויצבב ארכיטקטוני אחיד וחומרי גיטור מוגדרים.
- ב. שינוי יעד קרקע מאזור מגורים II לאזור מגורים א"ס.
- ג. שינוי יעד קרקע מאזור מסחרי לאזור מגורים בחלקה 527 בגוש 6150 (הקרה: המצב קיים כנועל).
- ד. שינוי יעד קרקע מאזור מגורים לאזור לבגייני צבור בגוש 6150 חלקות 315 - 312 (הקרה: המצב קיים כנועל ביה"ס "שמע" ובגן ילדים).
- ה. שינוי יעד קרקע מאזור מגורים לשטח צבורי פתוח בגוש 6150 חלקות 360 ו-356 (הקרה: המצב קיים כנועל).
- ו. בטול קטע רחוב מס' 774 בין רחובות מס' 772 ו-776 וקביעתו כאזור לבגייני צבור.
- ז. הקטפת קו בגין מערבי בדרך הנצחון מ-80.20 מ' ל-60.0 מ'.
- ח. שינוי בהתאם לכך ובהתאם למצב קיים כנועל את החכנית "K" על שינוייה (חכניות מעוררות מס' 217, 238, 304, 2104) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.51.



8. שינוי חכנית הראשית:
- החכנית הראשית השונה ע"י:
- א. שינוי יעד קרקע מאזור II לאזור מגורים א"ס (במפורט בטעיף 7 ב"ג).
 - ב. שינוי יעד קרקע מאזור מסחרי לאזור מגורים (במפורט בטעיף 7 ב"ג).
 - ג. שינוי יעד קרקע מאזור מגורים לאזור לבגייני צבור (במפורט בטעיף 7 ד"ג).
 - ד. שינוי יעד קרקע מאזור מגורים לשטח צבורי פתוח (במפורט בטעיף 7 ה"ג).
 - ה. בטול קטע רחוב מס' 774 וקביעתו כאזור לבגייני צבור (במפורט בטעיף 7 ז"ג).
 - ו. הקטפת קו בגין מערבי בדרך הנצחון (במפורט בטעיף 7 ז"ג).

א. התוספת תהיה בנייה בהתאם לטפוסי הדיור המפורטים בתשיטת המפורטים, המהונים חלק בלתי נפרד מהתכנית, לפי הפרוט הבא:

טיפוס = A (1)

הדירות המכוננות טיפוס "A" כוללות במקורן 2 חדרים, שרתים ומטבח במבנים חד-קומתיים בשטח כולל של 57.5 מ"ר על מגרש בשטח של כ-160 מ"ר.

ניתן להוסיף קומה כך שהתוספת בקומה הקרקע תהיה בשטח של 18.35 מ"ר והתוספת בקומה ב' 31.74 מ"ר

סה"כ התוספת - 70.00 מ"ר

השטח הכולל לאחר התוספת כ-123 מ"ר.

טיפוס = B (2)

הדירות המכוננות טיפוס "B1" כוללות במקורן 2 חדרים, שרתים ומטבח במבנים דו-קומתיים בשטח כולל של 62 מ"ר על מגרש בשטח של כ-250 מ"ר.

ניתן להוסיף שטח של 52.0 מ"ר. השטח הכולל לאחר התוספת יהיה 114 מ"ר.

טיפוס = B2 (3)

הדירות המכוננות טיפוס "B2" כוללות במקורן 2 חדרים, שרתים ומטבח במבנים דו-קומתיים בשטח כולל של 62 מ"ר על מגרש בשטח של כ-360 מ"ר.

ניתן להוסיף שטח של 57.6 מ"ר. השטח הכולל לאחר התוספת יהיה 119.6 מ"ר.

טיפוס = C (4)

הדירות המכוננות טיפוס "C" (כוללות במקורן 2 חדרים, שרתים ומטבח במבנים דו-קומתיים (סוריים) בשטח כולל של 60 מ"ר לדירה אמצעית ו-62 מ"ר לדירה צדדית.

ניתן להוסיף לדירה אמצעית שטח של 30.14 מ"ר סה"כ שטח דירה אמצעית 90.7 מ"ר.

ניתן להוסיף לדירה צדדית שטח של 46.0 מ"ר סה"כ שטח דירה צדדית 108.0 מ"ר.

טיפוס = D (5)

הדירות המכוננות טיפוס "D" כוללות במקורן 2 חדרים, שרתים ומטבח במבנים דו-קומתיים סוריים בשטח כולל של 64.17 מ"ר לדירה אמצעית ו-64.7 מ"ר לדירה צדדית.

ניתן להוסיף לדירה אמצעית שטח של 33.6 מ"ר. סה"כ שטח הדירה לאחר התוספת יהיה 97.7 מ"ר.

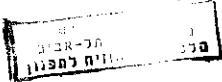
ניתן להוסיף לדירה צדדית שטח של 60.3 מ"ר. סה"כ שטח הדירה לאחר התוספת יהיה 125.1 מ"ר.

טיפוס = E (6)

הדירות המכוננות טיפוס "E" כוללות במקורן 2 1/2 חדרים, במבנים מלח-קומתיים סוריים בשטח כולל של כ-70 מ"ר.

ניתן להוסיף לדירה טיפוסית אמצעית במבנה המוארך שטח של 11.25 מ"ר סה"כ שטח דירה אמצעית לאחר התוספת 81.6 מ"ר.

ניתן להוסיף לדירה צדדית שטח של 37.5 מ"ר. סה"כ שטח דירה צדדית לאחר תוספת יהיה 108.9 מ"ר.



9. תקנות בנייה (המשך):

- ב. מתן חוקי תכנון חייב הסכמה בעלי הזכויות לשופטים E, D, C .
הוקדה המקומית תשלח הוראות אישיות בדואר רשום לכל בעלי הזכויות בזמן הפקדת הכנייה זו.
חומר תגובה להודעה מצד בעלי הזכויות תחשב כהסכמה מפורטת.
- ג. כל קרוי בגב דקטים יהיה ברעפי חרס אדומים (כדוגמת "מרס") או חומר באיכות שווה, כהתאם לשופטים המסומנים בטופס הבנייה.
- ד. בימור כל קירות הבניין יקבע כהתאם לגדרש כספיק בימור המבנים בטופס הבנייה.
- ה. הצבת סיכלי מים או סיכלים אחרים לא תותר על גובה משופעים, הצבת סיכלים כאלה תותר בגובה שזחים כגנאי הרחקום 1.00 מ' מינימום סממקה וחקמט מסתור בנוי בגובה מינימלי 1.20 מ'. חומתה כל מתקן אחר (דוד שש, אנטנה שלווידיה וכו') תותר באשור האדריכל של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו.
- ו. בבנינים מסוג C, D, E תותר יציאה לבג בהתאם לתנאים המפורטים בח"ק כ"פ 1680.
- ז. הבנייה באבנים חהורה תנאי לקבלת היתר בנייה, כאגף יחשב בנוי אנכי של דירות האחת מפעל הבנייה מצדה האחר של כניסה משותפת (או חדר מדרגות).
- ח. אין לתת היתר בנייה להרחבה אלא לאחר שתסולק כל הבנייה שאינה תואמת הכנייה זו.

10. עיצוב ארכיטקטוני ותפוח השטח:

כל תופוח הבנייה והשופטים יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות בטופס הבנוי המב"ב.

11. ח פ ק ע ז :

כל השטחים לבנייה צבור, שטה צבורי פתוח ורכיבים מיוחדות להפקעה יירשמו על"פ העירייה כחוק.

12. זמן בצוע:

15 שנה.

13. יחס התכנית להכנייה הראשית:

על הכנייה זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית להכנייה זו, תכרענה הוראות הכנייה זו.

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הועדה המקומית לתכנון

<p>השם: 1965</p> <p>מס' תעודת זהות: 2248</p> <p>תאריך: 25.3.84</p> <p>מס' תכנון: 416</p> <p>מס' תעודת זהות: 30.8.84</p> <p>מס' תעודת זהות: 64.95</p>	<p>החלטת התכנון והפקדת התכנית לתכנון וכנייה תל-אביב-יפו</p> <p>שם התוכנית: תכנית תל-אביב-יפו</p> <p>מס' התוכנית: 2248</p> <p>תאריך: 25.3.84</p> <p>מס' התוכנית: 416</p> <p>מס' התוכנית: 30.8.84</p> <p>מס' התוכנית: 64.95</p>
--	---