

19.7.87
21.11.87

24

מאשר

30.8.87

מרחב תכנון מקומי חל-אביב - יפו
חש"ט לחכניה מס' 2249

שינוי מס' 1 לשנת 1983 של חכניה מפורסת מס' 418

לשאלת בולטת התלויה

1. שם החכניה : חכניה זו תקרא חכניה מס' 2249 שינוי מס' 1 לשנת 1983 של חכניה מפורסת מס' 418.
2. החולת החכניה : חכניה זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחש"ט מס' 2249 המצורף אליה (להלן ה"חש"ט"). החש"ט הכולל חלקות 968 ו-1028 בגוש 6212 מתווה חלק בלחי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה : גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחש"ט.
4. שטח החכניה : 1218 מ"ר.
5. בעל הקרקע : חכ' "אהבת ציון" בע"מ.
6. יוזם החכניה : חכ' "אהבת ציון" בע"מ.
7. עורך החכניה : אינג' יעקב וייסברג - רח' ירוזשלים 48, בני-ברק 792-680 - 785-260
8. מטרת החכניה : מטרת החכניה היא לקבוע סגור מיוחד במקום אזור מגורים III. כניין בן 4 קומות משתייטעל קומת קרקע מסתריח המשמשת כבנק וקומת יציע ברח' אבן גבירן. 166 פינת רח' ננס חלקות 968 ו-1028 בגוש 6212 בהתאם למסומן בחש"ט, ולשנות בהתאם לרך את החכניה המפורסת מס' 418 (להלן החכניה הראשית) אשר ההודעה בדבר מתן הוקף לה פורסמת כילקוט הפרסומים מס' 433 מיום 28/6/56 על שינוייה.
9. שינוי החכניה הראשית : א. לקבוע סגור מיוחד במקום אזור מגורים III למשרדים עם 257.9% בניה (כאופיע בטבלת החש"ט).
ב. תוספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח החכניה מס' 2249 בהתאם למפורט בה.
10. היטל השבחה : היטל השבחה יובה כחוק.
11. זמן ביצוע : החכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

2/...

משרד הפנים
מיוהל כחול חל-אביב
הרשעה התהוויה לתכנון

מנהל התכנון / אגף תכנון ובע
30-03-1987
התקבל

האגף
לביחור ובנין ערים
ע"מ הלוחים - יפו
25.11.87
4-1000

12. יחס החכנית
לחכנית הראשית

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית ראשית.
במידה שיהיה ניגוד בין הוראות החכנית
הראשית ובין הוראות חכנית זו תכרענה הוראות
חכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה, תשמ"ב-1982
פרק ה' - תכנון

אברהם גורן
11/11/86

חתימת בעל הקרקע

מרחב תכנון מקומי 160/161

תוכנית מתאר/ מס' 2249-161

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 17.11.86

לתייגות 88

ש. ט. ק. 7

נשלח לפני תכנון

30.6.87

אינו יעקב ויסכרט
משרד סניף ליוני בע"מ
רח' ידועים 48, נג-ברק
טל. 79 26 80, 78 52 60

חתימת עורך החכנית

משרד הפנים
מיוהל סחור חל-אביב
בלשכה המחוזית לתכנון

אברהם גורן
11/11/86

חתימת יוזם החכנית

הועדה הרקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית/תכנית מס' 2249

הובלצה לסב' תוכנית (לאחר דיון בהתנגדויות)

התאריך	ס' עסקה	התלשט
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

אישורה לפתיחת חוקק' של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 17.11.86

280

372

י"ר הועדה

תאריך 17.11.86

9 JUL 1987

תאריך

הגודל-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____