

Handwritten signature and scribbles.

החברת של החברה
המחולקת לתכנון
ואב"מ ת"א

16/3/86

התק"פ

אילן מ' 3

מרחב תכנון מקומי תל - אביב / יפו

תכנית מפורטת מס' 2251

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 1839

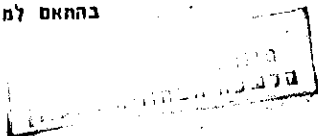
Handwritten stamp or box containing illegible text.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו.

הכניית מפורטת מס' 2251.

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של הכניית מפורטת מס' 1839.

1. שם התכנית
הכניית זו הקרא הכנית מפורטת מס' 2251 שינוי מס' 1 לשנת 1982 של הכניית מפורטת מס' 1839.
2. חחולת התכנית
הכנית זו חחול על ושטח קרקע בן 3.030 דונם; והחוחתם בקו כחול בתשריט במצורך להכנית והערוך בק.מ. 1:1250 מיום 2.4.82 (להלן החשריט), הכולל גוש 6631 חלקה 129 מגוש מס' 12 בתכנית מפורטת 1839. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכנית.
3. בעל הקרקע
חב' אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ.
4. היוזם
חב' אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ.
5. מחבר התכנית
י. פרלשטיין ושות' - ארכיטקטים ובוני ערים.
6. מטרת התכנית
מטרת ההכנית היא לקבוע שינויים בגובהי ובשטחי הבניה והשימושים המותרים ליחידה המסחרית, ולשנות ע"י כך את תכנית המפורטת מס' 1839, אשר הוודעה בובר מתן תוקף לה פורטם בילקוט הפירסומים מס' 2465 מיום 7.9.78.
7. שינוי התכנית הראשית
ההכנית הראשית חשונה ע"י:
 - א. קביעת תקנות בניה ליחידה מסחרית:
 1. גובה הבנין לא יעלה על קומה אחת וקומת יציע מעל קומה מרתף.
 2. השימושים המותרים כקומת המרתף:- מקלט, חודי מכונות, חודי מדרגות, כספת ומחסנים ושמוש מסחרי כשטח כולל של 768.09 מ"ר. מהם תוספת ושטח המסחרי:- 591.15 מ"ר (במרתף).
 3. קומת קרקע לסופרמרקט ולבנק בשטח כולל של 804.46 מ"ר ובשטח נטר של 744.94 מ"ר לחשוב.
 4. סה"כ השטח הבנוי לא יעלה על 1805.83 מ"ר (כולל יציע) מהם 1336.09 מ"ר לחשוב. (לא כולל את שטח היציע).
 - ב. הוספה בסוף תקנות ההכנית הראשית כולקמן:-
"למרות כל האמור לעיל יהיו השמושים, גובה היחידה המסחרית ווקנות הבניה בשטח הכנית מפורטת מס' 2251, בהתאם למפורט בה".



8. יחס התכנית
לתכנית מפורטת
4839

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת מס' 1839
(להלן התכנית הראשית); במידה ותחגלה סחירה בין הוראות
התכנית הזו והתכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

9. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

10. אשור הסדרי : תנועה לחניה : תנועה לחניה ועד החאום להסדרי תנועה וחניה לגבי הפריקה והטעינה.

11. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

אפר' קה' ישיבה להשקעות בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

אפר' קה' ישיבה להשקעות בע"מ

חתימת היוזם:

יצחק פבלשקין ישות
אדריכל עיצוב ארצי ירים
ת"א אחד העם 80 טל. 6510514

חתימת המתכנן:

חאריף : 2.4.85 - 10.1.85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-אז"ט

שם התכנית: **תכנית מכורות מס' 2251**

המלצה למתן חוקף

מאריך: פרוטוקול: תולטה

אשרה למתן חוקף צ"ח ודפנה המחויבת לתכנון ולבניה

מאריך: 4. 11. 85

מס' 444

מס' 17/3/86

מאריך: 25.12.85

נוכחית לעיון / ישיבה הפנים

היה הוספת ישיבה

מס' 10-10

מס' 2251

מס' 444

מס' 17/3/86

מס' 4/11/85

לגמול ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זיהומה _____