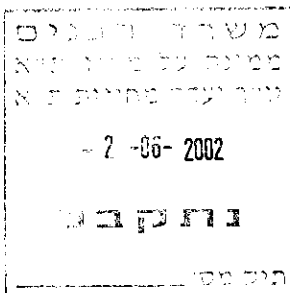




הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו



29 במאי 2002
תממ מק/49



לכבוד
גב' ורדה נוימן
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
תל - אביב

גברת נכבדה,

הנדון: תממ מק/49

מצורף בזה עותק מאושר של התכנית הנ"ל מתוקן על פי דרישתך.

בכבוד רב,


רותי נורמן זק
תכנון שוטף

עותקים:
מר דרור בירנבאום - יו"ר הועדה
מר נחמיה שקד - יו"ר ועדת המשנה
מר דני רז - מהנדס הועדה

רחוב סוקולוב 13, קרית אונו, מיקוד: 55750
טלפונים: מזכירות - 5311165/6, מידע לציבור - 5311258, רישוי - 5311259, 5311247
הטל השבחה - 5311244, תכנון - 5311245, פיקוח - 5311232, 5311193, פקס: 5311246

מאוסרת

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
רמת פנקס

תכנית מתאר מס' תממ/מק/49
שינוי לתכניות מתאר מס' תממ/במ/5 (238)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תממ/מק/49 שינוי לתכניות מתאר מס' תממ/במ/5 (238)

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על תחום הקו הכחול הכלול בתשריט תכנית תממ/במ/5 (238).

3. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית בלבד (2 עמודים)

4. המקום: מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

מקום: רמת פנקס

גוש: 6223

חלקות: 54-58, 60-64, 136-138, 141.

5. שטח התכנית: 83 דונם

6. יוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו

7. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל

8. מטרת התכנית:

א. מתן אפשרות להמרת שטח עיקרי לשטח שירות ללא תוספת שטח עיקרי באזור מגורים א' ברמת פנקס, להקמת מחסנים בלבד בגודל של עד 10 מ"ר ליחידת דיור מחוץ לקווי בנין שנקבעו בתממ/במ/5 (238).

ב. שינוי קו בנין אחורי למחסן בלבד מ- 5 מ' ל- 0 מ' ושינוי קו בנין צדדי למחסן בלבד מ- 3 מ' ל- 0 מ'

9. הוראות הבניה:

א. תותר הקמת מחסנים באזור מגורים א' בגודל של עד 10 מ"ר על חשבון שטח עיקרי בקו בנין אחורי - 0 מ' ובקו בנין צדדי - 0 מ' ללא תוספת שטח עיקרי.

לא תותר הקמת מחסנים בחזית הקדמית מעבר לקו הבנין הקדמי.

ב. המרחק המינימלי ממבנה המגורים - 2 מ'.

ג. גובה החלל הפנימי לא יעלה על 2.20 מ',

גובה מירבי עד רום הגג 2.80 מ'.

ד. חומרי הגמר וגווניהם יקבעו ע"י הועדה המקומית.

ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הסכמת שכן גובל.

לא תדרש חתימת השכן הגובל במקרה שלשכן הגובל קיים מבנה דומה על גבול אותו קו מגרש.

לא תדרש חתימת השכן הגובל במקרה שהמחסן יבנה במרחק של
מטר אחד מגבול המגרש.

10. תנאי למתן היתר בניה: יהיה עריכת מפה מצבית שתוגש לוועדה המקומית, המגיש יצטרך
להוכיח שנותרו לו שטחים עיקריים לא מנוצלים להמרה.

11 יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו משנה את תכנית מתאר מס תממ/במ/5 (238), במקרה של סתירה בניהן תכרענה
הוראות תכנית זו.

12 היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בגין תכנית זו בהתאם
להוראות החוק.

13. בצוע התכנית: עם אישורה.

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונת
תוכנית מס 244/מ/5
נבדק ע"י ד"ר יעקב
אישור מהנדס הועדה [חתימה]
תאריך 2.5.7

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונת
אישור תוכנית מס 244/מ/5
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 5022 ביום 27.2.7
[חתימה]
יו"ר הועדה