

# מאושרת

10,803  
תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי ארץ  
קרית ארץ  
תכנית מתאר מס' קא/מק/60  
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/במ/2 (172)

1. שם תכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' קא/מק/60 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/במ/2 (172)
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט תממ/במ/2 (172)
3. מקום התכנית:  
מחוז : תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
ישוב: קרית ארץ  
גוש: 6490  
חלקי חלקות: 115 – 111, 85, 117, 107 – 327, 102  
מגרשים: 9 ו-10 על פי תממ/במ/2 (172)  
שכונה : עבר הירדן – מערבית לרח' צה"ל
4. גבולות התכנית: מצפון – רח' שלמה המלך  
ממזרח – רח' צה"ל  
ממערב – תממ 282 שער הקריה  
מדרום – שד' בן גוריון
5. מסמכי התכנית: א. תקנון (עמוד 1)  
ב. תשריט בקב"מ 1:625
6. בעל הקרקע: פרטיים, שונים.
7. שטח התכנית: 6.770 דונם.
8. יוזם ומגיש התכנית: שרה לויין  
עו"ד מנחם פרוקל
9. עורך התכנית : אדריכל יפתח הררי קהילת ורשה 24 ת"א
10. מטרת התכנית: א. שינוי קוי הבנין במגרשים 9 ו-10 בתחום תממ/במ/2 (172) כמפורט להלן:  
א. שינוי קו בנין קדמי לכוון השטח הציבורי הפתוח מ- 5 מ' ל- 3 מ'.  
ב. שינוי קו בנין צדדי לכיוון דרך ללא מוצא מ- 6.5 מ' ל- 5 מ'.  
ג. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה, זכויות הבניה על פי תממ/במ/2 (172).
11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את הוראות התכנית תממ/במ/2 (172) במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.
12. ביצוע התכנית: עם אישורה.
13. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ארץ  
 תוכנית מס' 60/17/167  
 נבדק ע"י א. אייזנברג  
 אישור מחנכס הועדה 2007  
 תאריך 21.7.07

הועדה המקומית לתכנון ובניה ארץ  
 אישור תוכנית מס' 60/17/167  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את  
 התכנית בישיבה מס' 2007/09 ביום 25.12.07  
א. אייזנברג  
 יו"ר הועדה