

**מאושרת**

12.04

תכנית מוקדמת מס' 61 א'

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/61 א'

**שינוי לתוכנית מתאר מס' קא/מק/61 (285 א')**

1. שם התכנית : תוכנית זו תקרא – תוכנית מפורטת מס' קא/מק/61 א', שינוי לתוכנית מתאר מס' קא/מק/61 (285 א').

2. תחולת התכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו בחול בתשיית התכנית המצוור.

3. מקום התכנית : מחוז תל-אביב  
נפה תל-אביב יפו  
ישוב קריית אונו  
גוש 6491  
חלקות 130-136, 94, 93, 78-85, 76, 30, 25  
חלוקת 26, 24, 23  
מגרשים 101-108 שבתכנית מתאר מקומית קא/מק/61 (285 א')

4. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית (2 עמודים)

ב. תשיית הכלול נספח בינוי מהיב

5. בעל הקרקע : עיריית קריית אונו, קרן קיימת לישראל

6. שטח התכנית : 28.03 דונם

7. יוזם התכנית : מצלאיו חברה לבניין בע"מ

הعمل 1, אור יהודה  
טל. 03-5339212, פקס 03-5338437

8. עורך התכנית : צ. המשוני – אדריכלים ותכנון בע"מ

אבן גבירול 44, תל-אביב  
טל. 03-6968878, פקס 03-6958436

9. מטרות התכנית : א. שינוי של הוראות בדבר בינוי וביטול דירוג בקומות העליונות כמפורט בתשיית, ללא שינוי בגובה האבסולוטי.

ב. קביעת חתך אופייני לבניינים כמפורט בתשיית.

ג. התאמת מספר הקומות המוצעות לנספח הבינוי מהיב ללא שינוי בגובה האבסולוטי.

ד. ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. הוראות התכנית : א. מס' הקומות בمبرושים 108-106 – סה"כ 6 בניינים :

א.1. מס' הקומות לכון שד' לוי אשכול –

קומות מרتف' אחת + קומה 1- (במפלס הקרקע) + קומות כניסה +  
8 קומות טיפוסיות + קומה 9 הכוללת חללים כפולים וקומה 10  
לחדרים על הגג וחלק מהחללים הכפולים של קומה 9.  
סה"כ 12 קומות מעל קומת מרتف.

א.2. מס' הקומות לכיוון מערב –

שתי קומות מרتف' + קומות כניסה הכוללת לובי כפול ודירות וקומות  
דירות הכוללת את החללים הכפולים בלובי + 7 קומות טיפוסיות +  
קומה 9 הכוללת חללים כפולים וקומה 10 לחדרים על הגג וחלק  
מהחללים הכפולים של קומה 9.  
סה"כ 11 קומות מעל שתי קומות מרتف.

לא שינוי בגובה האבסולוטי של הבניינים.

ב. מס' הקומות בمبرושים 105-101 – סה"כ 5 בניינים :

שתי קומות מרتف' מעליין קומת כניסה הכוללת לובי כפול ודירות +  
קומות דירות גם חללים כפולים של הלובי + 12 קומות טיפוסיות +  
קומה 14 הכוללת דירות עם חללים כפולים + קומה 15 לחדרים על הגג  
וחלק מהחללים הכפולים של קומה 14.  
סה"כ 16 קומות מעל שתי קומות מרتف.

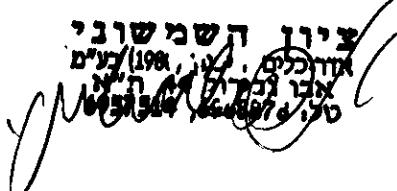
לא שינוי בגובה האבסולוטי של הבניינים.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה בחוק.

12. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את הוראות תכנית קר/מק/61 (285 א'), במקרה של  
סתירה ביןיה לברענה הוראות תכנית זו.

13. ביצועה התכנית : עם אישורה.

עורך התכנית  
צ. המשמוני – אדריכלים ותוכנו בע"מ

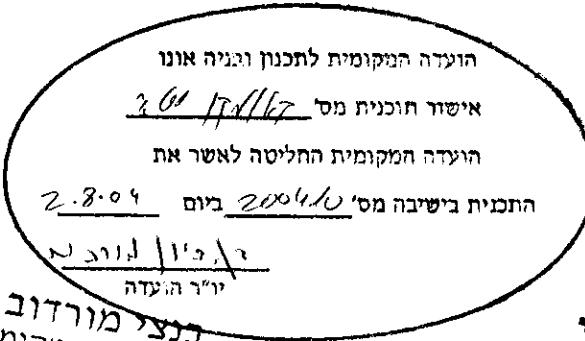
  
**צ'וינו השם שובי**  
אדריכלים ותוכנו בע"מ  
ארכיטקט צביקה שומי<sup>טביה</sup>  
טלפון: 03-525-5555  
טלפון: 03-525-5555

עדדה מקומית

יוזם/התכנית  
מצלאי חבלת לבניין בע"מ

  
**מצלאי חבלת לבניין בע"מ**  
טלפון: 03-525-5555  
טלפון: 03-525-5555

בעל הקרקע  
עיריית קריית אונו

  
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
אישור תוכנית מס. 26/1/2006  
הועדה המקומית החלטה לאשר את  
התמיה בישיבה מס' 15/6/2006 ביום 6.8.06  
ז' ג'ו' פוג'ן י"ר העדה  
בצ'יל מודד גבולי  
י"ר הועדה המקומית  
لتכנון ולבנייה אונו

  
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
קרן קיימת לישראל  
תוכנית מס. 26/1/2006  
בדק עיי ז' ג'ו' פוג'ן י"ר  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 30.11.06  
**בצ'יל מודד גבולי**  
הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה אונו