

מאושרת

5.12.04
תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/61 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' קא/מק/61 (285 א')

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא – תכנית מפורטת מס' קא/מק/61 א', שינוי לתכנית מתאר מס' קא/מק/61 (285 א').
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית המצורף.
3. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
ישוב : קריית אונו
גוש : 6491
חלקות : 25, 30, 76, 78-85, 93, 94, 130-136
חלקי חלקות : 23, 24, 26
מגרשים : 101-108 שבתכנית מתאר מקומית קא/מק/61 (285 א')
4. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית (2 עמודים)
ב. תשריט הכולל נספח בינוי מחייב
5. בעל הקרקע : עיריית קריית אונו, קרן קיימת לישראל
6. שטח התכנית : 28.03 דונם
7. יוזם התכנית : מצלאוי חברה לבנין בע"מ
העמל 1, אור יהודה
טל. 03-5339212, פקס 03-5338437
8. עורך התכנית : צ. השמשוני – אדריכלים ותכנון בע"מ
אבן גבירול 44, תל-אביב
טל. 03-6968878, פקס 03-6958436
9. מטרת התכנית : א. שינוי של הוראות בדבר בינוי וביטול דירוג בקומות העליוניות כמפורט בתשריט, ללא שינוי בגובה האבסלוטי.
ב. קביעת חתך אופייני לבניינים כמפורט בתשריט.
ג. התאמת מספר הקומות המוצעות לנספח הבינוי המחייב ללא שינוי בגובה האבסלוטי.
ד. ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. הוראות התכנית : א. מס' הקומות במגרשים 108-106 – סה"כ 6 בניינים :

א.1. מס' הקומות לכוון שד' לוי אשכול –
קומת מרתף אחת + קומה 1- (במפלס הקרקע) + קומת כניסה +
8 קומות טיפוסיות + קומה 9 הכוללת חללים כפולים וקומה 10
לחדרים על הגג וחלק מהחללים הכפולים של קומה 9.
סה"כ 12 קומות מעל קומת מרתף.

א.2. מס' הקומות לכיוון מערב –
שתי קומות מרתף + קומת כניסה הכוללת לובי כפול ודירות וקומת
דירות הכוללת את החללים הכפולים בלובי + 7 קומות טיפוסיות +
קומה 9 הכוללת חללים כפולים וקומה 10 לחדרים על הגג וחלק
מהחללים הכפולים של קומה 9.
סה"כ 11 קומות מעל שתי קומות מרתף.

ללא שינוי בגובה האבסלוטי של הבניינים.

ב. מס' הקומות במגרשים 105-101 – סה"כ 5 בניינים :

שתי קומות מרתף מעליהן קומת כניסה הכוללת לובי כפול ודירות +
קומת דירות הכוללת גם חללים כפולים של הלובי + 12 קומות טיפוסיות +
קומה 14 הכוללת דירות עם חללים כפולים + קומה 15 לחדרים על הגג
וחלק מהחללים הכפולים של קומה 14.
סה"כ 16 קומות מעל שתי קומות מרתף.

ללא שינוי בגובה האבסלוטי של הבניינים.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

12. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה את הוראות תכנית קר/מק/61 (285 א'), במקרה של
סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

13. ביצועה התכנית : עם אישורה.

14. חתימות : יוזם התכנית
מצלאוי חברה לבנין בע"מ

עורך התכנית
צ. השמשוני – אדריכלים ותכנון בע"מ

ציון השמשוני
אדריכלים
ת. 052-5222222
פ. 052-5222222
רח' הירוק 10, תל אביב

מצלאוי
חברה לבנין בע"מ

ועדה מקומית

בעל הקרקע
עיריית קריית אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 26/17/04
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 2004/10 ביום 2.8.04
ר. ב. / י. ב. / ח. ב.
יו"ר הועדה

בנצי מורדוב
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אונו

קרן קיימת לישראל
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 26/17/04
נבדק ע"י מ. ב. / י. ב. / ח. ב.
אישור מהנדס הועדה
תאריך 30.11.04
מחנדס הועדה