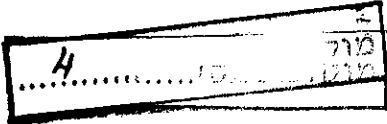


4.3.03



מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו  
קרית אונו  
תכנית מתאר מס' תממ 341  
שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 132 א', תממ 181 ב', תממ 200 ב', תממ 175 א', תממ 250,  
תממ 259 א', תממ 185, תממ 190, תממ 124, תממ/מק/20, תממ/מק/11, תממ/מק/14,  
תממ 195, תממ 188, תממ 245, תממ 110, תממ 178, תממ 151, תממ 224, תממ/מק/41, תממ/מק/43

1. מקום: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: קרית אונו  
גושים: 6490 - 6496, 6891, 7184, 7185 בחלקם
2. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל ואחרים
3. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
4. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
5. שטח התכנית: 819.4 דונם
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (סה"כ 2 עמודים).  
ב. תשריט בקנ"מ 1: 2,500
7. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה ושימושים מותרים להקמת מרתפים באזורי מגורים צמודי קרקע.  
ב. הגדלת השטחים המותרים לבניה בקומת המרתף.  
ג. קביעת הוראות לבורות הלחול לספיגת מי גשם באזורי בניה למגורים צמודי קרקע.  
ד. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה למרתפים.
8. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.
9. הוראות התכנית:
  - א. 1. תותר הקמת קומת מרתף אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין, בתחום קונטור הקומה שמעליו, בשטח עיקרי ושרות ובסה"כ 120 מ"ר הקטן מבין השניים.
  - א. 2. גובה הכניסה לא יעלה על 1.20 מ' מגובה ציר הכביש, אולם במקרה שבהם פני הקרקע גבוהים או נמוכים ממפלס הכביש רשאי מהנדס הועדה לקבוע הגובה ביחס לפני הקרקע הטבעית.
  - ב. בשטחי המרתפים יותרו שימושים נלווים לשימושים העיקריים עפ"י יעודי הקרקע המותרים באזורי הבניה כמצויין בתכניות כגון: שרותים, מחסנים, חדרי מכונות, וכן חדרי משחקים, חדרי כושר, בריכת שחיה, ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים בדירה.
  - ג. בשטחי המרתפים יותרו שימושים למטרות שירות כמפורט: מרחבים מוגנים או מקלטים.

משרד התכנון והבניה  
מחוז תל-אביב

ד. בשטחי המרתפים תותר בניית חניה בתנאי שכניסת רכב תתאפשר מבחינת השיפועים והתמרון. אם המרתף לא משמש לחניה, תהיה החניה בתחום המגרש.

ה. מתקנים טכניים: חד' מכונות למעלית, מיזוג אויר, שואב אבק מרכזי, חדר הסקה, וכל מתקן למטרה דומה באישור הועדה המקומית.  
ו. תותר כניסה חיצונית למרתפים בתנאים הבאים:  
1. הכניסה תהיה דרך חדר המדרגות של המבנה.  
2. יותר חדר מדרגות אחד בלבד ליחידת דיור, חדר המדרגות יקשר בין כל קומות המבנה לרבות קומת המרתף.  
3. גובה קומת המרתף מפני הרצפה ועד תחתית התקרה לא יעלה על 3.0 מ'.

10. תנאי למתן היתר בניה:

א. יש לבצע בורות חלחול לספיגת מי גשמים בתחומי המגרשים הפרטיים על פי מפרט באישור מהנדס העיר.  
ב. אישור אגף שפ"ע של העיריה.

11. יחס לתוכניות קודמות: תכנית זו כפופה להוראות תכניות המתאר תממ 132 א' תממ 181 ב' תממ 200 ב', תממ 175 א', תממ 250, תממ 259 א', תממ 185, תממ 190, תממ 124, תממ/מק/20 תממ/מק/11, תממ/מק/14, תממ 195, תממ 188, תממ 245, תממ 110, תממ 178, תממ 151, תממ 224, תממ/מק/41, תממ/מק/43 במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תוכנית זו.

12. ביצוע התכנית: עם אישורה.

13. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונן  
תוכנית מס' 341 נ/נ  
נבדק ע"י ג. גולדמן  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 22.2.03

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי  
אונן חוק התכנון ותבניה תשכ"ה - 1965  
אשור תכנית מס' 341 נ/נ  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום 22.2.03  
י"ד הועדה

משרד הפנים מחוז תל אביב  
חוק התכנון ותבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 341 נ/נ  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמחה לסקר  
יו"ר הועדה המחוזית

4-3-03.1.1

מאשרת