

257377
26.2.03
26.2.03

עמוד 1 מתוך 3

מאשרת

מוקד מס' 3
25.2.03

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי "אונו"

קרית - אונו

תוכנית מיתאר מס' תמ"מ/ 281 / א'

שינוי לתכנית תמ"מ - 281 - "פסגת אונו"

המתכנן : מ.אמריו - א.מאיוס - אדריכלים

דצמבר - 2001

פברואר - 2002

פברואר - 2003

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי "אונו"
קרית - אונו
תוכנית מיתאר מס' תמ"מ/281 / א'
שינוי לתכנית תמ"מ - 281 - "פסגת אונו"

המתכנן : מ.אמריו - א.מאיוס - אדריכלים

דצמבר - 2001

פברואר - 2002

פברואר - 2003

1. ✓ שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מפורטת מס' תמ"מ / 281 - א', להלן "התכנית".
שינוי לתכנית מיתאר מפורטת מס' תמ"מ 281 - "פסגת-אונו".
2. ✓ מסמכי התוכנית:
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
2.1 ✓ תקנון ובו 3 דפי הוראות בכתב - להלן "התקנון".
2.2 ✓ תשריט ובו תרשים סביבה בקני"מ 1:2500, תכנית מצב קיים בקני"מ 1:1250
ותכנית מצב מוצע בקני"מ 1:1250 - להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. ✓ תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה ב"תשריט", גוש 6370, חלקות:
חלק מחלקה 11 (מגרש 616).
4. ✓ גבולות התכנית ומיקומם:
מקום התכנית הוא מחוז ת"א, קרית-אונו. גבולות התכנית הינם:
✓ צפון - ש.צ.פ. 608.
✓ מזרח - גוש 6717.
✓ מערב - דרך מס' 1.
✓ דרום - ש.צ.פ. 606.
5. ✓ שטח התכנית: 0.282 דונם.
6. ✓ בעלי הקרקע: ערית קרית אונו (על פי טבלת האיזון שבתכנית תמ"מ/ 281).
7. ✓ מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו" ומנהל מקרקעי ישראל.
8. ✓ יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו" ומנהל מקרקעי ישראל.
9. ✓ עורך התכנית: מ. אמריו - א. מאיוס - אדריכלים, נחלת יצחק 8 ת"א, טל. 03-6094166, פקס: 03-6910685.
10. ✓ מטרת התכנית: שינוי יעוד מגרש 616 מש.צ.פ. ל"דרך" - כהמשך לדרך מס' 1.
11. ✓ יחס התכנית לתכניות אחרות:
11.1.1 תכנית זו משנה את הוראות תכנית מיתאר מס' 281. במקרה של כל סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תל אביב
תוכנית מס' 281/מ
סעיף 108 (ג) לחוק
ש"ל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
4.3.03

12. חתימות

12.1 חתימת יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו
תוכנית מס' 281/מ
נבדק ע"י 3
אישור מהנדס הועדה
תאריך 12.8.03

הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב תכנון מקומי
אנו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' 281/מ
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 24.1.03
יו"ר הועדה

12.2 חתימת מחבר התכנית:

אמר' משה - נואיס אר'
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' נחלת יצחק 8, תל-אביב
מ"ר 03-6094166 פקס: 03-6910685

4/2/03

12.3 חתימת בעל הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
ההיסתנות היור לערכי תכנון גלבר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום
התכנית או לכל תלוי עניין אחר בתכנית. כל זכות ליתום תישמר ונחשם
עשנו חסכם מזהירות בזה. כל זכות ליתום תישמר ונחשם על מנת
זכות בשטח חסר ספק תישמר ונחשם על מנת לזכות כל דין
למען הסר ספק תישמר ונחשם על מנת לזכות כל דין
השטח הכלול בתכנית על מנת לזכות כל דין
חסכם כאמור תישמר ונחשם על מנת לזכות כל דין
מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בזה.
לנו מכח חסכם כאמור ועפ"י כל דין שזן את ידנו
מבט תכנונית.
גילי מסלר אשכנזי
מנהל מקרקעי ישראל
מחל-תל-אביב
תאריך
ממלא מקום ח"א
11.02.03

ידון ביבי
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

12.4 אישור הוועדה: