

מאשרת

22 ינואר, 2003
Ge6745

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/מק/53.
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/236

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/מק/53.
שינוי לתכניות מתאר מס' תמ"מ/מ/236.

2. מסמכי התכנית :

- א. תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.
- ב. תשריט בקני"מ 1:250.
- * כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

- מצפון: רח' שלמה המלך.
ממזרח: רח' הרימון.
מדרום: חלקה 294, מגורים ג', חלקה 375 שצ"פ.
ממערב: שצ"פ וחלקות 290 ו-289.

4. שטח התכנית : כ- 1.784 דונם.

5. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. מיקום התכנית : מחוז: תל-אביב.

- נפה: תל-אביב-יפו.
ישוב: קריית-אונו.
גוש: 6490
חלקה: 390 (מגרש 2 – תמ"מ/מ/236)

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. יום ומגיש התכנית: ח.י בלאושטיין בניין והשקעות בע"מ, רח' דרך פתח-תקווה 48, מגדלי אביב, ת"א, טל': 03-6877101

9. עורך התכנית : דאובר אדריכלים, רח' לורד ביירון 12 ת"א טל': 03 - 5227717

10. מטרת התכנית : הגדלת מס' יחידות הדיור למגורים במגרש מס' 2 אזור מגורים מיוחד 1, מ-30 ל-46 יח"ד ללא תוספת שטחי בניה.

11. יחס לתכנית המתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר תמ"מ/מ/236 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה ויתגלו סתירות בין התוכניות, הוראות תוכנית זו תקפות.

כמות יח"ד	מס' קומות מירבי	קווי בנין	תכנית מירבית	זכויות בנייה										מס' מגרש	שטח מגרש	מס' מגרש					
				סה"כ שירות	סה"כ עיקריות	מסחר		מגורים/דיוור מוגן		מיקום		סה"כ	סה"כ שירות				סה"כ עיקריות				
						שטחי שירות	שטח עיקרי	מ"ר	מ"ר	שטח שירות	שטח עיקרי							מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
60	30	ק/9	65%	כמותואר בתשריט	1,820	3,550	400	250	1,420	3,300	מל	מל	390	1784	2	מל					
												מל					מל	מל	מל	מל	מל
												מל					מל	מל	מל	מל	מל
46	30	ק/9	65%	כמותואר בתשריט	1,820	3,550	400	250	1,420	3,300	מל	מל	390	1784	2	מל					
												מל					מל	מל	מל	מל	מל
												מל					מל	מל	מל	מל	מל

13. **תכנית פיתוח** : תנאי למתן היתר בניה ; אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה אוננו, אשר תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה .
תכנית הפתוח הנייל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, וכל דרישה אחרת שתבקש ע"י מהנדס הועדה.

14. **ביצוע התוכנית** : התוכנית תבוצע עם אישורה.

ח'י גלאושטיין
ב"ן והתקנות בע"מ

היום

15. **חתימות** :
דאזכר
אדריכלים
(1998) בע"מ
המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ובניה אוננו
אישור תוכנית מס' 53/ק/הח
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 200304 ביום 10.9.03
דאזכר/גנר
י"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אוננו
תוכנית מס' 53/ק/הח
נבדק ע"י דאזכר/גנר
אישור מהנדס הועדה דאזכר
תאריך 30.10.03

אדריכל עו"ד גבול
מהנדס הועדה