

מאושרת

תכנית מוקדנת

ועד מרפסות
ביאליק 15

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו.
קרית אונו.
תכנית מתאר מספר ק.א./מק/ 62
שינוי לתכנית מתאר מספר תממ 195
ובהתאם לתרש"צ 3/43/21

1. מקום:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
ישוב: קרית-אונו
גוש: 6495
חלקות: 482
רחוב: ביאליק 15
2. היזם ומגיש התכנית:
ועד מרפסות רחוב ביאליק 15
3. עורך התכנית:
אדריכל רפי אלקין
רחוב ביאליק 15 קרית אונו
טלפון 03-5344418
4. בעל הקרקע:
קדן הקיימת לישראל
5. שטח התכנית:
2.252 דונם
6. מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית [סה"כ שני עמודים]
ב. תשריט בקנה מידה 1:500
מטרת התכנית:
7. שינוי קוי בנין לצורך בניית מרפסות שמש כמפורט להלן:
א. שינוי קו בנין לכיוון דרום מערב כמסומן בתשריט.
ב. שינוי קו בנין לכיוון מזרח מ- 5 מטר ל- 4 מטר.
ג. שינוי קו בנין לכיוון דרום מזרח מ- 5 מטר ל- 2 מטר, בהתאם לסעיף 62 א[א]ס.ק.4.
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
8. הוראות התכנית:
א. קווי בנין יהיו כמפורט בתשריט, זכויות הבניה ללא שינוי.
9. תנאי למתן היתר בניה:
הגשת תכנית בנוי בקנה מידה 1:250
א. כניסות לרכב והולכי רגל.
ב. סידור החניה לפי תקן.
ג. חומרי גימור לכל החזיתות בהתאמה לתוספת הבניה.
ד. נטיעות וגינון לאחר התוספת.
ה. גדרות.
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו משנה את הוראות תכנית מתאר מס.תממ 195.
במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.
11. בצוע התכנית עם אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 62/מק/167
נבדק ע"י 321
אישור מהנדס הועדה
תאריך 16.11.03

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' 62/מק/167
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
תחל מיום 7.11.03
ג.ביין לניכר
ע"ד הועדה