

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
רמת אפעל
תכנית מפורטת מס' קא/מק/70
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314

1



5,804
תכנית מוקדמת מס' 9

1. מקום:

מחוז:

תל אביב

ישוב:

רמת אפעל

רחוב:

האשל 13

גוש:

6176

חלקה:

73

2. שטח התכנית:

503 מ"ר

3. יוזם התכנית:

צפלאווי עובד, רח' האשל 13 רמת אפעל, ת.ז. : 051170165

4. עורך התכנית:

אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

ת.ז. : 001391804 מ.ר. 9287.

5. בעל הסרקע:

צפלאווי עובד.

6. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (1 עמודים).

ב. תשריט בק.מ. 250:1.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית:

מצפון: חלקה 74 בגוש 6176.

מדרום: חלקה 72 בגוש 6176.

ממזרח: חלקה 79,80 בגוש 6176.

ממערב: רחוב האשל.

9. מטרות התכנית:

א. שינוי קו בנין צדדי לכוון צפון מ-3 מ' ל-1.30 מ' עקב מצב קיים.

ב. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5.10 מ' עקב מצב קיים.

ג. ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. הוראות התכנית:

א. במקרה של בניה חדשה או תוספת בניה או הריסה ובניה מחדש,

יהיו קוי הבנין על פי תכנית תממ 314.

ב. היטל השבחה יגבה כחוק.

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/314.

בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

חתימות:

עורך הבקשה:

היזמים:

אדריכלית נחמה ארליך

צפלאווי עובד

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 70171/67

נבדק ע"י 70171/67

אישור מחנכס הועדה

תאריך 2.8.04

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו

חתימת הנכס המקומית לתכנון ובניה אונו