

**מאושרת**

מחוז תל אביב

2.11.04

תכנית מוקדמת מס' 2

דורותן עד וערי"ד  
הסתם סוגן למסוד  
תאריך 27.10.04  
N8 - 3

מרחב תכנון מקומי "אונו"

קריית אונו

\*\*\*\*\*

**תוכנית מפורטת מס' תמ"מ / מק / 59**

**תוכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים**

**שינוי לתוכנית תמ"מ / 281 פסגת אונו**

\*\*\*\*\*

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
אישור תוכנית מס' 59/תמ"מ/מ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התכנית בישיבה מס' 200404 ביום 8.2.04  
ר.צ.י. לזוכה  
יו"ר הועדה

בנצי מורדוב  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה אונו

אדריכל עודד גבול  
מחנדם הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 59/תמ"מ/מ  
נבדק ע"י ח.ת. ונימן  
אישור מחנדם הועדה 59/מ  
תאריך 28.10.04

המתכנן: מ. אמריו - א. מאיוס - אדריכלים

מאי 2004

1. שם התכנית  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' תמ"מ/מק/ 59 / (להלן "התכנית"). תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים. שינוי לתכנית תמ"מ/ 281, פסגת אונו.
2. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
  - 2.1 תקנון ובו דפי הוראות בכתב – (להלן "התקנון"), סה"כ 3 עמודים.
  - 2.2 תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250
  - 2.3 טבלת הקצאות ולוח איזון

כל מסמך ממסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. תחילת התכנית  
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
4. גושים וחלקות  
גוש : 6370  
חלקות : 90 (חלק), 93 (חלק), 94 (חלק), 72, 58, 57, 56, 49, 35.  
מגרשים בתכנית תמ"מ/ 281/ פסגת אונו : 103-105, 103א' – 105א',  
205, 205א', 302, 615, 901 (חלק)
5. שטח התכנית  
41,318 מ"ר
6. בעלי הקרקע  
שונים, כמפורט בטבלת ההקצאות.
7. היוזם  
בעלי הקרקע.
8. עורך התכנית  
מ. אמריו – א. מאיוס – אדריכלים ומתכנני ערים, רח' נחלת יצחק 8 תל אביב  
טל. 03-6094166 פקס. 03-6910685

9. מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים בתחום התכנית עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בסה"כ  
השטחים ביעודים השונים וללא שינוי בשטחי הבניה המותרים, לפי סעיף 62 א' (א)  
ס"ק 1.

10. הוראות התכנית

הוראות הבניה בחלקות: 90 (חלק), 93 (חלק), 94 (חלק), 72, 58, 57, 56, 49, 35, יהיו  
כפי שנקבע בהוראת תכנית תמ"מ/281.

11. איחוד וחלוקה מחדש

11.1 כל תחום התכנית מיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהסכמת הבעלים. רישום החלוקה  
החדשה בפנקסי המקרקעין יעשה על פי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

11.2 תותר חלוקת משנה של המגרשים לפי פרק ד' - חלוקה ואיחוד של קרקעות  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לפי תוכנית לעיצוב ארכיטקטוני שתאושר  
ע"י הועדה המקומית.

איילן דסאו  
עורך דין ונוטריון  
מס' רישיון 8315  
רח' בצלאל 28, רמת גן

12. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

ד"ר מל נפתלי

עורך-דין  
החולון 3, ר"ג 52522

13. חתימות:

היוזם:

משרד ת"ד  
דניאל פרעמן, ת"א 64731  
טל 03-6091116 פקס 03-6744144

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונגו":

אמריו משה - מאיוס א  
אדריכלים ומתכנני ערי  
רח' נחלת יצחק 8, תל-אב

עורך התוכנית: מ. אמריו - א. מאיוס - אדריכלים:

31/5/04

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זת"מח \_\_\_\_\_