

19.7.87

חברת מוקדבה 9

מרכז תכנון מקומי חל-אביב/יפו
חברת מתאר - מפורטת מסי 2289

שינוי מספר 3 לשנת 1983 לחברת מתאר מסי 1111

אש
תעבורה

א/א/א/א

התקן של תוכנית המתאר

שם החברת

1. חברת זו תיקרא חברת מתאר ומפורטת מספר שינוי מסי 3 לשנת 1983 לחברת מתאר 1111.

תחולת החברת וגבולותיה

2. חברת זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בחסרית המצורף אליה (להלן: החסרית) ובנספח הבינוי ~~המפורט בהחלטת המועצה המקומית~~ הכלולים: בגוש 6634 חלקות מסי: 102, 110, 112, 116, 120 וחלקי חלקות מסי 22, 25, 26, 103, 104, 108, 109, 121, 123. בגוש 6635 חלקות מסי: 73, 82, 83, 88, 89, 99, 100, 101, וחלקי חלקות מסי: 55, 61, 62, 63, 71, 72, 74, 81, 84, 87, 90, 91, 98, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110) החסרית (כולל נספח הבינוי) מהגובה חלק בלתי נפרד מהחברת.

שטח החברת

3. 37.60 דונם (בערך).

היזום

4. הועדה המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב יפו.

עורך התוכנית

5. לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בעלי הקרקע

6. עיריית חל-אביב יפו ואחרים.

מטרת החברת

7. מטרת החברת לייעד קרקע לבנייני ציבור עבור הקמה תחנה ראשית לכביש אש, ועבור מערכת דרכים מותאמת לצרכי התחנה. וכן לקבוע תנאים לבניה, וזאת במקום ייעוד הקודם של דרכים, שטח ציבורי פתוח ושרוחים הנדסיים, ולשבות בהתאם לכך את חברת המתאר מס 1111 אשר הודעה בדבר פתן תוקף לה פורטמה בילקוט הפרסומים מסי 1515 מיום 27.3.69 להלן "החברת הראשית".

שינוי "החברת הראשית"

8. החברת הראשית תשונה ע"י:

- א. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד (פארק) לשטח לבנייני ציבור בגוש 6634 בחלק מחלקות מספר 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 123.
- ב. שינוי ייעוד הקרקע משטח המיועד לדרכים לשטח לבנייני ציבור בגוש 6634 בחלקות: 112, 118, 119 וחלקי חלקות מספר 22, 103, 110, 111, 116, 117, 120, 123.
- ג. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד (פארק) לשטח דרכים בגוש 6635 בחלקות: מסי 89, 99, 100, ובחלק מחלקות מסי 55, 73, 81, 82, 83, 88, 91, 90, 98, 101, 107, 108, 110, 109.

משרד תכנון
מיהל מחוז חל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

- ד. שינוי ייעוץ חלק משטח מכון הביוב לדרכים ושטחים למבני ציבור כמסומן בתשריט.
- ה. תכנון הוספת למערכת הדרכים הראשית ככל שתאים לצרכי תחנת מבני-אש כמסומן בתשריט.
- ו. שמירת אופציה לסלילת המסך רחוב אבן גבירול ע"פ תכנית מתאר מס' 1111 וי"ו יצירת שטח אסור בבניה המהווה חלק משטח המיועד לתחנת כיבוי אש.
- ז. הוספת טעיף בסוף "התכנית הראשית" כדלקמן: -
 "למרות כל האמור לעיל יהיה הייעוד - והתכנון בשטח תכנית המתאר - והמפורטת מס' 2289 בהתאם למפורט בה".

9. תקנות בניה:

בשטח המיועד לתחנת כבוי תומר הקמת מבנים, בשטח הרצופה כולל של 4500 מ"ר. תכנית הקרקע לא יעלה על 30% משטח המגוש. גובה המבנים לא יעלה על 3 קומות ומגדל אימונים בגובה מקסימלי של 32 מ'. קווי הבנין וצורה המבנים יהיו כמסומן בנספח הבנוי המצורף לתשריט, שינויים לא מהותיים לא יהיו שינוי לתכנית זו, אך טעונית אשור הועדה המחוזית.

10. רשימת התכולות

- א. בשטח המיועד לתחנת הכבוי יהיה מותר להקים: מבנים לתחנת כיבוי אש, משרדי התחנה, מגורי כבאים תורניים - על כל שירותיהם, מוסכים לרכב כיבוי וביה מלאכה להחזקת הציוד המיוחד והרכיב ~~המכונה אימונים לכבאים~~ ושטח לצוגה של אמצעי כבוי-אש, ומחסן לציוד חרום הגיא.
- ב. שטח לדרכים - ישמש לסלילת דרכים, תוכנית, עתה ירק בערוכות שתית עליונות-הנדסית.
- ג. שטח אסור בבניה - ישמש לפיתוח חצרות, גדרות, רכב, גינות. בשטח זה אסור הקמת מבנים כמפורט בתשריט, ~~שיעור-המפורט בהתאמה~~ על סלילת המסך רח' אבן גבירול.

11. תנאים מיוחדים

בתכנית סומנה אופציה לתוואי דרך ברובע 31 מי המיועדת לסלילת המסך רח' אבן גבירול. אופציה זו תמומש רק באם סלילת התוואי המסומן בתכנית 1111 או בכל תכנית אחרת לא תתאפשר. הנועדה המקומית לתוואי ישיטו על סלילת המסך רח' אבן גבירול המסומן בתכנית זו. במקרה כזה, תכנה עיריית תל-אביב את השטח המסומן בתשריט כ"אסור בבניה" מכל שמש מבנה וחפץ כדי לאפשר סלילת התוואי.

12. הסכמת המוסדות:

יש לקבל הסכמת המוסדות:
 רשות התעופה האזרחית, לגבי גובה מגדל האימונים.
 שלטונות הגי"א לגבי המקלט.

13. יחס התכנית "לתכנית הראשית"

על התכנית הזו תחולנה תקנות "התכנית הראשית". במידת ויהיה ביגוד בין הוראות "התכנית הראשית" ובין הוראות בתכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע

חש"פ (5) ש"מ הועדה הקומיסית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מתאר מס' 1111
 מס' התכנית: 2289
 תאריך: _____
 תחילת: _____
 תאריך: _____
 תחילת: _____

ועדה למתן חוקן: _____
 תאריך: 23.6.86
 מס' חש"פ: 271

תאריך: _____
 מס' חש"פ: _____

מגיש התכנית: _____
 תאריך: _____
 מס' חש"פ: _____

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תל-אביב-יפו
 מס' חש"פ: 333592
 מס' חש"פ: 330604

מדינת ישראל / מערך השיט
 תפקיד המפקד המבצע את המשימה
 מיום 14/9/82

מרחב הבטחון מקומי - תל-אביב
 תוכנית פיקוד/מרחב/מרחיקים מסי/2287/א
 תוקנה חשדנות בשמירתה מסי/474/א
 מיום 14/9/82 החליטה לנהל תפקיד
 לשמירה

מפקד מרחב
 יצחק רותם תש"ב
 22/9/82

תוקנה חשדנות
 מרחב תל-אביב
 תש"ב

