

לשאר חלק אלטר המכון /  
ג' 1/82

**פרשת הכנון מקומית תל-אביב - יפו.  
הכנייה מס' 2292  
שינוי מס' 1 לשנת 1982 של הכנייה מס' 223.**

1. **שם התכנית** - הכנייה זו תיקרא הכנייה מס' 2292, שינוי מס' 1 לשנת 1982 של הכנייה מס' 223.
2. **מבולת התכנית** - הכנייה זו תבול על השטח המוחזק בקו כחול כחם בתשרי מס' 2292/1/82/1 (לחלן "תשרי") הכולל את חלקה 196 בגוש 4084, התשרי מס' 223 אשר נפרד מהתכנית.
3. **גבולות התכנית** - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם.
4. **יזום התכנית** - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
5. **עורך התכנית** - מר צבי ויגלס מהנדס.
6. **בעל הקרקע** - מנהל מקרקעי ישראל.
7. **מטרות התכנית** - להגדיל ולשנות את הדירות בבנין בן 3 קומות עם 3 כניסות נפרדות המכיל 18 יח' דיור בנות 2 1/2 חדרים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורשת מס' 223 אשר הודעה בדבר מן תוקף לה מורסמה בילקוט המרסומים מס' 515 מיום 27.12.56 (לחלן "התכנית הראשית").
8. **שינוי התכנית הראשית** - (א) תוספת של כ-26 מ"ר לדירות בנות 2 1/2 חדרים ששטח של כ-65 מ"ר הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות. (ב) שינוי קו בנין בהתאם למסומן בתשרי המצורף. (ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ואופן התוספות בהתאם לתכנית המפורשת מס' 2292.
9. **שטח התכנית** - 1370 מ"ר.
10. **אופן הביצוע** - התוספת תבוצע לגבי כל אגף של הכנין בבה אחת.
11. **זמן הביצוע** - התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום האישור.
12. **יחס התכנית לתכנית הראשית** - על הכנייה הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית והוראות מכנייה - תכרענה הוראות תכנית זו, במקרה של סתירה ביניהם.

משרד הפנים  
סינהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

30.15.85  
מס' 2292  
מס' 223  
מס' 4084  
מס' 196  
מס' 2292/1/82/1  
מס' 223

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</b>		
שם התכנית: <b>תכנית מס' 2292</b> הומלצת למתן תוקף (לאחר דיון ביחידות)		
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
תאריך:	ישיבת מס'	מס' 408
.....	11.11.83	.....
מחלק:	מנהל העיר	מס' 15.12.83
.....	.....	.....

13

וימחל מלך קצת רחוק

ג.י. 4533

משרד המבחן / משרד חקלאות  
 חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1265  
 מחוז הלאומי

---

מרחב תכנון מקומי א-10  
 מס' 2292 מתאר/מפורטת מס' 2292  
 תעודה המחויבת בישיבתה מס' 408  
 תע. 1411, 83 החליטה לתת תוקף  
 יום 21.2.84

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלכלת תכנון  
 נבדק 21.2.84 מאריך
