

14. 2. 85

7.2.83

מס' 2297
מס' 1983
מס' 3/01/6

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו
הכניח מפורטת מס' 2297
שינוי מס' 1 לשנת 1983
להכניח שיכון ציבורי מס' 3/01/6

1. שם התכנית: הכניח זו הקרא "הכניח מפורטת מס' 2297 שינוי מס' 1 לשנת 1983 להכניח שיכון ציבורי מס' 3/01/6
2. תחולת התכנית: הכניח זו תחול על השטח המנוחה בקו כחול כהה בחשבים מס' ל.א. 3/83 המצורף אליה (להלן "החשבים") הכולל חלקות 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשבים.
4. שטח התכנית: 37.737 ד'
5. ייעוץ התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה - חל אביב - יפו.
6. המחנן: לוי - אלון אדריכלים.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להגדיל ולשנות את הדיור בנדרה שדה בנותשניים עד שלושה חדרים בבניינים סדריים בני 4 קומות מעל לקומת קרקע חלקית (טיפוס א'), בבניינים סדריים בני 3 קומות (טיפוס ב,ה), בבניינים סדריים בני

מס' 2297
מס' 1983
מס' 3/01/6

3 קומה (סיפוס - ב') ובבניינים סרובעים בני 4 קומה מעל לקומת עמודים (סיפוס - ו') בהתאם למסומן בתשריט וכמפורט בחוברת המצורפת: "נספח לחכניה מפורטת מס' 2297" (להלן "הנספח לחכניה") המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ולשנות בהתאם לכך את חכנית שיכון ציבורי מס' 3/01/6 אשר אושרה בהתאם לתוק רישום שיכונים ציבוריים בתאריך 10/1/73 (להלן "החכנית הראשית").

9. שינוי החכנית הראשית:

החכנית הראשית תשונה ע"י:
 א. תוספת בנייה בשטח שביץ כ-14 מ"ר עד כ-21 מ"ר ליהודה ועוד בצורה דומה בכל בניין ובניין ובהתאם לטיפוסי הרירות השונים בשטח הקיים מ-36 מ"ר עד כ-63 מ"ר כמסומן בתשריט, בטבלת משטחים ובחברת הנספח לחכנית וזאת בכדי לשפר את תנאי הריוך במסגרת פרוייקט שיקום השכונות.

ב. הקטנת קרי בנייה כמסומן בתשריט.

ג. תוספת סעיף לתקנות החכנית הראשון כולקמן:
 למרות כל האמור לעיל יהיו היקוד, קרי הבניין ואופן תוספת הבנייה בהתאם לחכנית מפורטת מס' 2297.

10. אופן הביצוע:

א. הבנייה תבוצע בהתאם לחכנית ולנספח לחכנית.

ב. תוספת הבנייה תבוצענה ככל אגף בזה ובעונה אחת.

ג. הנבאת היחיד בנייה לתוספת תחנה בשיפוץ, חזירת הבניינים, הסדרת שבילי הגישה, הגינות,

משרד הפנים
 מנהל מחוז חר-אביב
 תכנית התמנון לתכנון

