



מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/1245/1

שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/מק/1245

לתכנית רג/במ/7/1001/5, לתכנית מפורטת ר"ג/888 ולתכנית ר"ג/102

"מגדל משה אביב"

1. שם התוכנית - תכנית זו תקרא תוכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג/1245/1 שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' ר"ג/1091, ר"ג/1212, ר"ג/מק/1245, לתכנית ר"ג/במ/7/1001/5, לתכנית מפורטת ר"ג/888 ולתכנית ר"ג/102.
2. מקום התכנית - נפה : תל-אביב - יפו.
מחוז : תל-אביב
עיר : רמת-גן.
גוש : 6109.
חלקות וחלקי חלקות :
[218 (ח'), 223 (ח'), 230 (ח'), 305 (ח'), 219 (ח'); (83, 212-217, 242, 243, 244) (ח'), מגרש מס' 100 לפי ר"ג/1091 - מגרש מס' 100 לפי ר"ג/1212.
מגרש מס' 100 לפי ר"ג/מק/1245.
3. שטח התכנית - 8373 מ"ר
4. מסמכי התוכנית - א. הוראות התכנית, להלן "תקנון" הכולל 3 עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:1250 הכולל תכנית מגרש בק.מ. 1:500.
ג. נספח בינוי הכולל תכנית וחתך עקרוני בק.מ. 1:500.
5. גבולות התוכנית - ממזרח - חלקה מס' 219 בגוש 6109 ורחוב היוזמה.
ממערב - רחוב אבא הלל סילבר.
מדרום - רחוב ז'בוטינסקי.
מצפון - חלקה מס' 209.
6. יוזם ומגיש התוכנית - חב' "אביב" בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 7, ר"ג
טל : 03-7533222, פקס : 03-7512292.
7. עורך התוכנית - אמאב תכנון, א. ניב, א. שורץ אדריכלים, רח' מנחם בגין 7, ר"ג
טל : 03-7549954, פקס : 03-7549950



8. בעלי הקרקע - עיריית ר"ג, עיריית ר"ג בחכירה ופרטיים.
9. מטרת התוכנית - לשנות את השימושים של בריכת שחיה, מועדון ספורט ומלתחות משימושים לרווחת דיירי הבניין בלבד לשימושים לכלל הציבור.
10. הוראות התכנית - בריכת השחייה, מועדון הספורט, המבואות שלהם, המלתחות והשרותים הנלווים ישמשו את כלל הציבור.
11. איכות הסביבה - תנאי להפעלת בריכת השחייה, המלתחות ומועדון ספורט לכלל הציבור יהיה עמידה בדרישות היחידה לאיכות הסביבה.
12. תנאי למתן היתר בניה - הגשת תכנית מבנה ואינסטלציה לאישור מוקדם של משרד הבריאות עפ"י הדרישות שלהלן :

- 12.1 שירותי הבריכה (אסלות, משתנות, כיורים, מלתחות ומקלחות) יהיו במפלס הבריכה.
12.2 מס' הקבועות הסניטריות בשירותי הבריכה יהיה כדלקמן :

קבועות/ פרוט	אסלות	כיורים	משתנות	מקלחות	מלתחות
נשים	4	2	--	4	20 מ"ר
גברים	2	2	2	4	20 מ"ר

- 12.3 יש להפריד בין מערכת הטיפול (סינון וחיתוי) של בריכת המבוגרים לבריכת הפעוטים.
12.4 יש להתקין מיכל איזון נפרד לבריכת הפעוטים שנפחו 1 מ"ק.

13. תנאי לאכלוס הבנין - קבלת אישור משרד הבריאות לביצוע השינויים שבסעיף 12 שלעיל.
14. הוצאות התכנית - הוועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.
15. היטל התכנית - היטל השבחה ייגבה כחוק.
16. זמן ביצוע - שנתיים מיום אישור התכנית.

אביב ושות'
 חברה קבלנית לעבודות ציבוריות
 ועבודות בנין בע"מ

אוסיה
 משקעות ותתוף בע"מ

יוזם התוכנית:

אמאב תכנון אמנון ניב אמנון שארץ אדריכלים
 רח' מנחם בגין 28 רמת-גן, 52521
 טל. 03-7549954 פקס: 03-7549950

עורכי התוכנית:

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס' קק 1/1245
 חתמה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.7.03 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
 ח.ב.ע מס' ר"ג/ 1/1245 תכנית מוקדמת מס'
200208
 בחתום להחלטת הועדה בשיבתה מס' 287.02 מיום 28.7.03
 בתוקנה כחלטת הועדה המחוזית בשיבתה מס' 689 מיום 28.7.03
 בשיבתה מס' 10 מיום 28.7.03 ובישיבתה מס' 10 מיום 28.7.03
28.7.03
 יו"ר הועדה
 תאריך
 מהנדס העיר
 תאריך