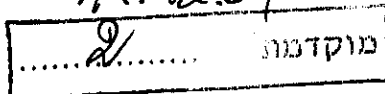


19.12.04



04/1969

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/3/1251

שינוי לתכניות מס' רג/במ/4/1001/7 ו-רג/במ/3/1001/13 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/3/1251 – שינוי לתכניות מס' רג/במ/4/1001/7 ו-רג/במ/3/1001/13 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א.א(1). איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב – יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6207
חלקה : 844 (מגרש מס' 5 עפ"י תכנית רג/במ/3/1001/13)
חלק מחלקה : 846
(חלק ממגרש II עפ"י תכנית רג/במ/3/1001/13)
מגרשים : 1,2 וחלק ממגרש I עפ"י תכנית רג/במ/4/1001/7
גוש : 6108
חלקי חלקות : 682, 679, 321, 318, 315, 312, 309, 306.
גוש : 6207
חלקה : 832
חלקי חלקות : 836, 137.
3. שטח התכנית : כ- 21,305 מ"ר
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול המסומן בתשריט.
5. גבולות התכנית : מצפון : חלקות 715, 732, 716, 717 בגוש 6207
מדרום : חלקה 847 בגוש 6207.
מזרח : כביש יגאל אלון וחלקות 723, 722, 624, 718, 722, 249, 809, 787, 785, 763, 751, 730 בגוש 6207
מערב : נתיבי איילון
6. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות התכנית להלן "תקנון"
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1250:1 להלן "תשריט".
ג. טבלת איזון
7. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
8. עורך התכנית : מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית רמת-גן.
9. בעלי הקרקע : חברת נתיבי איילון בע"מ, מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל בחכירה לעיריית רמת-גן, עיריית תל-אביב יפו, עיריית רמת-גן ופרטיים.
10. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא הסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א.א (1).

3 מתוך 2

[illegible]

* הזכויות במגוון מסי 1 עפ"י תכ"ע ר/במ/7/4/1001 מוקנות גם מחלק מחלקה 684 בגוש 6108, הנמצאת מחוץ לקו הפחול של התכנית.

12. הוראות התכנית :

1. לאחד את מגרש מס' 1 – עפ"י תכנית רג/במ/4/1001/7 עם חלקה 844 בגוש 6207 ולחלק למגרשים מס' 100 ו-200.
2. זכויות הבניה יהיו ללא שינוי עפ"י הזכויות הקיימות דהיינו : זכויות הבניה במגרש מס' 100 עפ"י הקיים לחלקה 844 בתכנית רג/במ/3/1001/13 וזכויות הבניה במגרש 200 עפ"י הקיים למגרש מס' 1 בתכנית רג/במ/4/1001/7.
3. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
4. זכויות הבניה הנובעות מהשטח המשלים (רצועה ברוחב 12 מ') את חלקה מס' 844 בגוש 6207 למגרש מס' 100 יוגדרו בתכנית מפורטת נפרדת ולא יפגעו כתוצאה מצירוף השטח הנ"ל לחלקה מס' 844.
5. הכניסה לחנייה למגרש מס' 200 תהיה בדומה לכניסה למגרש מס' 1 עפ"י תכנית רג/במ/4/1001/7 עם הזזה לכוון צפון.

13. הוראות רישום :

1. התכנית תרשם בהסתמך על מפות לצרכי רישום המבוססות על הוראות לוח הקצאות לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, במעמד רישום תב"ע רג/במ/4/1001/7 או מיד לאחריה.
2. במגרש מס' 100 תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור להולכי רגל ולכלי רכב בשטח המסומן באות A ברוחב 12 מ' ובשטח 410 מ"ר כמסומן בתשריט.
3. זיקות ההנאה הרשומות בחלקה 844 תרשמנה במגרש מס' 100 כפי שהן בנוסף לאמור לעיל. במגרש מס' 200 תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור להולכי רגל ולכלי רכב בשטח המסומן באות B בשטח 730 מ"ר.

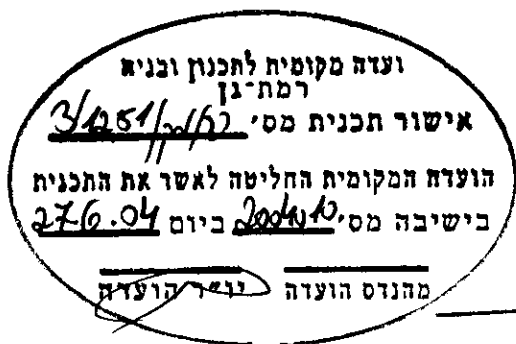
14. יחס לתכניות אחרות :

- על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מס' רג/במ/4/1001/7 ותכנית מס' רג/במ/3/1001/13 כל עוד לא שונו הוראות אלו על ידי הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע התכנית :

- התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות :



15/14.12.2004