

19.12.04

תכנית מוקדמות מס' 2

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1328

שינוי לתכניות מתאר מס': רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/17

בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1328, שינוי לתכניות מתאר מס': רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/9, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/17.

2. המקום:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6144
חלקה: 365

כתובת: רח' הרואה 285, רמת-גן

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.

4. גבולות התכנית:

מצפון: חלקה 364 בגוש 6144;
מדרום: חלקות 366 ו-367 בגוש 6144;
ממזרח: חלקה 369 בגוש 6144;
ממערב: רח' הרואה.

5. מסמכי התכנית:

א. 2 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון".
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ו-1:1250, להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

6. שטח התכנית:

506 מ"ר

7. יוזם ומגיש התכנית:

יגאל שינה, מרח' הרואה 285 ר"ג.

8. בעלי הקרקע:
קרן קיימת לישראל, בחכירה לפרטיים.

9. עורך התכנית:
יהודה מיבלום, אדריכל, מרח' רוממה 32 תל-אביב, טל. 03-6470539, פקס. 03-6486471

10. מטרת תכנית:
שינוי קו בנין צדדי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 1.80 מ' לפי המבוצע בפועל, עפ"י סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11. הוראות התכנית:

אזור מגורים ב':
השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול. על השטח יחולו ההוראות הבאות:
שינוי קו בנין צדדי צפוני לכיוון חלקה 364 בגוש 6144, מ- 3.00 ל- 1.80 מ' כפי שבוצע בפועל בקומת קרקע וקומה א'.

12. יחס התכנית לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר רג/340 על תיקוניה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע התכנית:
שנה מיום אישורה כחוק.

14. חתימות וחותמות:

חתימת יוזם ומגיש התכנית: _____
חתימת בעלי הזכות בקרקע: _____
חתימת עורך התכנית: _____
יהודה מיבלום, אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
1338
אישור תכנית מס' ר"ג/מק/1338
מכח סעיף 108(ג) לחוק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבתה מס' 2004/2004 ביום 28/12/04
מחנרת הסייד יז"ר הועדה
13.12.2004