

6.10.04

מוקדמת מס' 6.....

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/992  
שינוי לתכניות מתאר רג/340 על כל תיקוניה

- (1) שם תוכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/992 שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה
- (2) מקום התוכנית : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6205  
חלקות : 121, 120
- (3) שטח התוכנית : 997 מ"ר
- (4) תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
- (5) גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט, בין הרחובות פני הגבעה ורוקח.
- (6) מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב. להלן "תקנון"  
תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "תשריט"
- (7) יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
- (8) בעלי הקרקע : מדינת ישראל
- (9) עורך התכנית : מחלקת תכנון, אגף הנדסה-עיריית רמת-גן
- (10) מטרת התכנית : ביטול יעוד שטח לבנין ציבורי וקביעת אזור מגורים מיוחד למבנה בן 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, סה"כ זכויות בניה 136% עיקרי ו-40% שטחי שירות.
- (11) רישום שטחים לצרכי ציבור : החלקות המסומנות בספרות ארעיות 2 ו-4 בתשריט והמיועדות לדרכים יופקעו ויירשמו ע"ש העיריה כחוק.
- (12) הוראות כלליות :
- א) על המגרשים הזמניים 1 ו-3 ייבנו בנייני מגורים בני 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת. סה"כ זכויות הבניה 136% משטח המגרש נטו. שטח מינימלי ליחידת דיור 75 מ"ר .
- ב) שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת יהיו בשיעור של 40% מחושבים מהשטח העיקרי. שטח זה כולל ממ"דים.
- ג) פינוי המגרש ייעשה בהתאם להסכם בין העיריה ומנהל מקרקעי ישראל.

מאושרת

מצב קיים לפי רג/340 על תיקוניה										גוש
קוי בנין	מס' קומות מעל מרתף	מס' יח"ד	שטח שרות ב-%		שטח עיקרי ב-%	יעוד	שטח החלקה במ"ר		מס' חלקה	6205
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע			465	498		
כמסומן בתשריט	4	-	100	40*	120	בניני ציבור דרך מוצעת	465	33	498	120
כמסומן בתשריט	4	-	100	40*	120	בניני ציבור דרך מוצעת	482	17	499	121
							997			סה"כ

\* עפ"י החלטת ועדת המשנה בישיבה מס' 200011 מיום 2.7.00 – סה"כ שטחי השרות מעל הקרקע בבניני ציבור יהיו 40% מחושבים מהשטח העיקרי.

מצב מוצע										גוש
קוי בנין	מס' קומות מעל מרתף	מס' יח"ד	שטח שרות ב-%		שטח עיקרי ב-%	יעוד	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה	6205
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
כמסומן בתשריט	5 מעל קי"ע מפולשת	10	100	40	136	מגורים מיוחד	482	1	ח121	
	5 מעל קי"ע מפולשת	10	100	40	136	מגורים מיוחד	465	3	ח120	
-	-	-	-	-	-	דרך קיימת	17	2	ח121	
-	-	-	-	-	-	דרך קיימת	33	4	ח120	
							997			סה"כ

\* לא כולל שטח חדרי יציאה לגג לכל דירה עליונה

14) יחס לתכנית המתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר המקומית רג/340 רג/340 ג רג/340 ג על כל תיקוניה לרבות עליות לגג ומרתפים, כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תוכנית זו.

15) היטל השבחה : היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

16) רישום בספרי המקרקעין: הרישום ייעשה עפ"י מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שבטבלת חלוקת השטחים.

17) זמן ביצוע התכנית : תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 992/ג  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב  
 ביום 15.7.2004 לאשר את תוכנית  
 גילה אשכול  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 7.12.04

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 992/ג  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב  
 ביום 15.7.2004 לאשר את תוכנית  
 גילה אשכול  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 7.12.04

18) חתימות