

0569
07/08/01
י"ח/אב/תשס"א

הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג

תכנית מתאר ומפורטת רג/1070/1
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רג/1070

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/1070/1 , שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רג/1070 .
2. מקום התכנית : מחוז - תל-אביב
נפה - תל-אביב - יפו
עריית - רמת-גן
גוש : 6181
חלקות : 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253 .
3. גבולות התכנית : בצפון : שד' הקונגרס
בדרום : רח' משה דיין חלקות 248 , 250 , 252 , 329 , 334 , 343 , 382 , 384 .
במזרח : רח' הקונגרס (חלקה 336) .
במערב : רח' הקונגרס .
4. בעל הקרקע : פרטיים
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
6. המתכנן : מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה - עיריית רמת-גן
7. שטח התכנית : 3,584 ד'
8. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון"
9. אי צירוף תשריט :
הואיל ואין שינוי בתשריט רג/1070 ובגבולותיה, לא מצורף תשריט בהתאם להוראות סעיף 83 (א') לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .
10. מטרת התכנית :
לשנות סעיף "יז" של תכנית רג/1070 שניסוחו יהיה כדלקמן :
"הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת בניה למבנים הקיימים, באם השתכנעה , שלא קיימת הסכמת כל הדיירים להריסת הבנין והקמת בנין חדש .

11. שיפוץ המבנה הקיים :
הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שיפוץ פנימי של השטחים
המשותפים בבנין וכן שיפוץ חזיתות, חצרות וגדרות כחלק מהיתר
הבניה עפ"י תכנית זו .
12. יחס לתכניות אחרות :
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/1070 . במידה ויהיה ניגוד בין
הוראות תכנית זו לתכנית רג/1070 , תכרענה הוראות תכנית זו .
13. גביית הוצאות התכנית :
הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית .
14. זמן ביצוע התכנית : 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

15. חתימות : ועדה מקומית :

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1070/22
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב כא-14
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1070/22
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הועדה המקומית