

30.9.02

2

1122

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מס' רג/מק/1280/1 שינוי לתכנית מס' רג/מק/1160  
בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א. (א) (6)

1. שם התכנית :  
תכנית זו תקרא תכנית מס' רג/מק/1280/1, שינוי לתכנית רג/מק/1160 בסמכות  
ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א. (א) (6) לחוק התכנון והבניה היתשכ"ה - 1965.

2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6207  
חלקות : 136, מגרשים זמניים 6 (עפ"י רג/מק/1160) .

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב  
והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

4. גבולות התכנית :  
מדרום : רח' ידע עם  
מצפון מזרח וממזרח : רח' אנה פרנק  
מצפון מערב וממערב : רח' המלאכה וחלקות 141-145, 548,  
בגוש 6207

5. שטח התכנית : 5,509 מ"ר

6. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות התכנית בכתב להלן "התקנון".  
ב. תשריט הערוך בק.מ. 500 : 1 להלן "התשריט"

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

7. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

8. עורך התכנית : מחלקת תכנון עיר - אגף ההנדסה ותשתית

9. בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן, עיריית רמת-גן בחכירה למכללת שנקר.

10. מטרת התכנית :  
שינוי חלוקת שטחי בניה המותרים בתכנית מבלי לשנות את  
סה"כ השטח הכולל המותר לבניה, עפ"י סעיף 62 א (א) (6)  
לחוק התכנון והבניה היתשכ"ה - 1965.

11. הוראות התכנית :

11.א. ניוד שטחים מחלקה 136 זמנית (לפי רג/ 1160) למגרש זמני 6 כדלקמן :

מצב מוצע		מצב קיים		שטח נכלל בתכנית	שם החלקה הרשום	בעלות	חלקות שלמות (מגרש)
שטח כולל שרות	שטח עיקרי	שטח כולל שירות	שטח עיקרי במ"ר				
6099	4357	5040	3600	160	160	עיריית רמת-גן	(6) 726
				841	841	עיריית רמת-גן	(6) 684
4121	2,943	5180	3700		4508	עיריית רמת-גן החכרה לשנקר	136
10,220	7300	10,220	7,300	5,509		סה"כ בבעלות עיריית רמת-גן	

12. יחס לתכנית אחרת : תכנית זו כפופה לתכנית רג/מק/ 1160 ולהוראות תכנית רג340/ על תיקוניה במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13. גביית הוצאות התכנית : הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות תכנית.

14. זמן ביצוע התכנית : 10 שנים מיום אישורה כחוק.

15. חתימות.

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת-גן  
אישור תכנית מס' 1/1280/מק/2002  
התקנת תוספת אבן סדיל (מס' 870)  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
ביום 4.9.2002  
יוזם התכנית : הועדה המקומית רמת-גן  
הנדס הועדה יו"ר הועדה

בעל הקרקע : עיריית רמת-גן.