

06/11/02

מרחב תכנון רמת - גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / 3
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג / 1187, ולתכנית רג / מק / 1187 / א',
ותכנית המתאר רג' / 340
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62 א' (א') 4, 5

1. שם התכנית.
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג / מק / 1187 / 3, שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג/1187 ולתכנית רג / מק / 1187/א', ולתכנית המתאר רג' / 340, תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62 א' (א') 4, 5.
2. מקום התכנית.
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: רמת גן.
גוש: 6187.
חלקות: 443,444, 446,447
מגרשים: 1, 2, א', ב', ג', ד, ז, ח, (ע"פ ת.ב.ע. 1187)
3. שטח התכנית 22,747 מ"ר.
4. תחולת התכנית.
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט בגבולות הני"ל:
5. גבולות התכנית
בצפון: בית הקברות-גבול בני ברק.
בדרום: רחוב הרב לויין.
במזרח: רח' לנדרס.
במערב: רח' חזון איש.
6. מסמכי התכנית.
1. הוראות התכנית הכוללות 3 דפים להלן "תקנון".
2. תשריט ערוך בקנה מידה 1: 500
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. יוזם התכנית
חצרות נכסים והשעות בע"מ.
מגן אינטרנשיונל יזמות והשקעות בע"מ.
ת.ד. 1224 רמת גן 52251.
טל. 03-6770979 פקס: 03-6745335.

8. בעל הקרקע עיריית רמת גן.
מגן אינטרנשיונל יזמות והשקעות בע"מ.
ת.ד. 1224 רמת גן 52251 .
טל. 03-6770979 פקס : 03-6745335 .
חצרות נכסים והשקעות בע"מ.
כפר סבא, טשרניחובסקי 24/301
טל : 09 – 7433218 – 09 פקס : 09 – 7428748

9. עורך התכנית א. גבירצמן מתכננים בע"מ.
רחוב ביאליק 164 רמת גן 52523 .
טל. 03-7526666 פקס : 03-7521264 .

10. מטרות התכנית :

1. לשנות קו בניין מ- 5 מ' ל- 0 מ' במגרשים 1 ו- 2 המיועדים לשטח מגורים מיוחד, לכיוון שטח ציבורי פתוח המסומן באות "ח", לפי סעיף 62 א. א. (א) (4) .
2. לשנות העמדת הבניינים וצורתם, הגובלים בשטח ציבורי פתוח הנ"ל לפי סעיף 62 א. א. (א) (5) .

11. הוראות התכנית

1. שינוי קו הבניין לקו בניין " 0 " במגרשים 1 ו- 2 המיועדים לשטח מגורים מיוחד, לכיוון שטח ציבורי פתוח המסומן באות "ח", לפי סעיף 62 א. א. (א) (4) .
2. יתר קווי הבניין במגרשים הנ"ל כמסומן בתשריט.
3. שינוי הבינוי של הבניינים הגובלים בשטח הציבורי הפתוח המסומן באות "ח" ע"פ המסומן בתשריט.
4. תנאי להיתר יהיה אישור יועץ לחילוץ מבניינים רבי קומות.

12. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ומפורטת ר"ג/ 1187, ר"ג / מק / 1187/א', ותכנית המתאר רג/ 340, במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

13. גבית הוצאות התכנית.

הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית.

14. היטל השבחה.

היטל השבחה יגבה כחוק.

15. זמן ביצוע התכנית.

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. חתימות

חצרות נכסים והשקעות בע"מ
חצרות נכסים והשקעות בע"מ
א. גבירצמן מתכננים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יוזם התכנית.

חתימת עורך התכנית.

ועדה מקומית להכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 3/1187
המגיש מאלתר מכה סגור (שטח) לתוכן
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' _____ ביום _____
מתנדס הועדה יו"ר הועדה

א"מ
כהן
6.11.2002