

12,603

תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי רמת - גן
תוכנית מפורטת מס' רג/מק/1295

ישיבת ההסדר רחוב האצ"ל
שינוי לתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ותוכנית מס' רג/900
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיפים 62א.א(4), (9)

1. שם התוכנית : התוכנית תקרא תוכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1295 שינוי לתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה ותוכנית מס' רג/900 תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיפים 62א.א(4), (9)

2. מקום התוכנית : מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב- יפו

עיר : רמת גן

גוש : 6183

חלקה : 269 חלק

3. שטח התוכנית : 634 מ"ר

4. תחולת התוכנית : התוכנית חלה על השטח המסומן בתשריט בקו כחול כהה.

5. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית יהיו כדלהלן :

מצפון : חלקה 308 בגוש 6183

מדרום : חלקה 269 בגוש 6183

ממזרח : חלקה 372 בגוש 6183 (רחוב האצ"ל)

ממערב : חלקה 134 בגוש 6183

6. מסמכי התוכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב להלן : " תקנון " .

ב. תשריט ערוך בקני"מ 500 : 1 הכולל תוכנית קומת קרקע בקני"מ 200 : 1 .

7. יוזם התוכנית : ישיבת ההסדר רמת - גן , רחוב האצ"ל 39 ר"ג ת.ד. 7676

טלפון : 6748424 - 03 פקס : 6765571 - 03

8. עורך התוכנית : חנן יצחק - מהנדס אזרחי מ.ר. 84560 טלפקס 8948108 - 09 נייד : 521543 - 051

כתובת : אבני חפץ ד.ג. צפון השומרון , מיקוד : 44861 .

9. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל .

10. מטרת התוכנית : א. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית עפ"י סעיף 62א.א(4) .

ב. זכויות הבניה הם עפ"י תוכנית רג/340 בתוספת החקלות של 6% + 5% בגין מעלית (סה"כ 11% הקלה) . עפ"י סעיף 62א.א(9) .

11. הוראות התוכנית :

א. קווי בניין :

לשנות קו בניין צדדי צפוני מ-3.0 מ' - ל - 1.5-2.3 מ' כמסומן בתשריט .

לשנות קו בניין צדדי דרומי מ-3.0 מ' - ל - קו אפס .

לשנות קו בניין אחורי מ-3.0 מ' - ל - 2.3-3.0 מ' כמסומן בתשריט .

ב. זכויות בניה :

תוכנית זו ממצה את ההקלות בנושא זכויות הבניה 6%-ו-5% עבור התקנת מעלית סה"כ 11% הקלות .
סה"כ שטח עיקרי יהיה % 131 מחושבים משטח המגרש נטו . סה"כ שטח שירות מעל הקרקע יהיה
% 40 מחושבים מהשטח העיקרי עבור בנין בן 3 קומות .

ג. תוכנית קומת הקרקע והתשריט הנה מנחה בלבד ומתייחסת לעניין קווי הבניין בלבד .

12. תנאים למתן היתר :

- א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת חלק מהמבנה במרווח האחורי כמסומן בתשריט .
- ב. תוספת הבניה תעשה תוך ניסיון לשמור על אופי הבניין המקורי . עיצוב הבניין יאושר ע"י אדריכל העיר .
- ג. אישור כיבוי אש .
- ד. אישור משרד הבריאות .
- ה. אישור מחלקת נכסים .
- ו. הקלה של % 5 בגין התקנת מעלית מותנית בהתחייבות לביצוע המעלית .
- ז. נגישות - הבניין יתוכנן באופן שיהיה נגיש לאנשים עם מוגבלויות עפ"י החוק .

13. גביית הוצאות התוכנית : הוועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התוכנית .

14. זמן ביצוע התוכנית : 5 שנים מיום אישורה כחוק .

15. כפיפות התוכנית :

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר רג/340 ותוכנית רג/900 , במקרה של סתירה בין התוכניות יחולו הוראות תוכנית זו .

16. חתימות :

ישיבת ההסדר ר"ג
רתי האצ"ל 39
ת.ד. 7676 רמת גן

יוזם התוכנית

בעל הקרקע

חנן יצחק
מהנדס אזרחי מ.ר. 84560
אבני/חפץ 09-8948108
051-521343

עורך התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 1295/מ.ק/א
מכח סעיף 108 (א) לחוק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 200309 ביום 25.5.03
אהודס הועדה / יו"ר הועדה
28.5.2003
וועדה מקומית