

20.6.03
חברת מוקדמת - 9

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית רג/מק/1289

שינוי לתכניות מתאר רג/340

רג/340/ג

רג/340/ג/1

רג/340/ג/מק/12

ובהתאם לתכנית רג/340/ג/3

תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)8,

62א(א)5 ו-62א(א)9

1. שם התכנית: התכנית תיקרא רג/מק/1289, התכנית בסמכות הועדה המקומית.
2. מקום התכנית:
נפה: תל - אביב
מחוז: תל - אביב
עיר: רמת - גן
גוש: 6203 חלקה: 31
גוש: 6210 חלקה: 250
מקום: שדרות העם הצרפתי 28, רמת - גן.
3. שטח התכנית: 797 מ"ר.
4. תחולת התכנית: התכנית חלה על הגושים והחלקות הרשומים בתכנית זו בלבד.
5. גבולות התכנית: מצפון - רחוב שד' העם הצרפתי, ממזרח - חלקה 32 וממערב - חלקה 249.
6. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 2 דפי הוראות ודף נספח בינוי, להלן "התקנון".
7. יוזם ומגיש התכנית: בדנר יחזקאל וליאורה, רח' שד' העם הצרפתי 28 ר"ג טל: 03-7517644
8. בעלי הקרקע: פרטיים.
9. עורך התכנית: גיורא הופמן, אדריכל, דבורה הנביאה 19 כפ"ס מ. רשיון 22540 טל: 09-7668951
10. מטרת התכנית:
א. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א)8.
ב. קביעת שטחי שירות.
ג. שינוי הוראות בינוי ע"י שינוי רום גג רעפים לפי סעיף 62 א (א)5.
ד. הכללת ההקלות המותרות לפי 149 במסגרת שטחים העיקרים לפי סעיף 62א(א)9.
11. הוראות התכנית:
א. בתחום התכנית יותרו לבניה 4 יח"ד (תוספת יחידת דיור אחת על המותר עפ"י רג/340/ג/מק/12):
שתי יח"ד בחלקת משנה 250/1 ושתי יח"ד בחלקת משנה 250/2.

- ב. שטח עיקרי לכל חלקת משנה יהיה $2 \times 32\%$ בתוספת 6% משטח חלקת המשנה.
- ג. שטחי שירות בחלקת משנה 250/2 יהיה בהתאם לשטחי שירות בהיתר של חלקת משנה 250/1, כדלקמן: מרתף, אחסנה, ח. מכונות, מבואות וח. מדרגות בשטח היקף קומת קרקע, וחניה במפלס הרחוב 50 מ"ר, קומת קרקע - ממ"ד, אחסנה, ח. מכונות, מבואות וח. מדרגות 50 מ"ר, קומה א' - ממ"ד, מערכות טכניות, אחסנה, מבואות וח. מדרגות 50 מ"ר, עלית גג - מבואות וח. מדרגות שטח מותר כבתכנית.
- ד. רום תחתית תקרת גג הרעפים הנמדד ממפלס קומה א' ישונה מהגובה שנקבע בתכנית רג/340/ג1 בסעיף 78, כך שבמקום 5.50 מ' - יהיה 6.30 מ'.

12. יחס לתכניות אחרות:
במידה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות בתוקף, תכנית זו קובעת.
13. היטל השבחה:
היטל השבחה ייגבה כחוק.
14. זמן ביצוע התכנית:
15 שנים מיום אישורה.

חתימת ועדה מקומית:

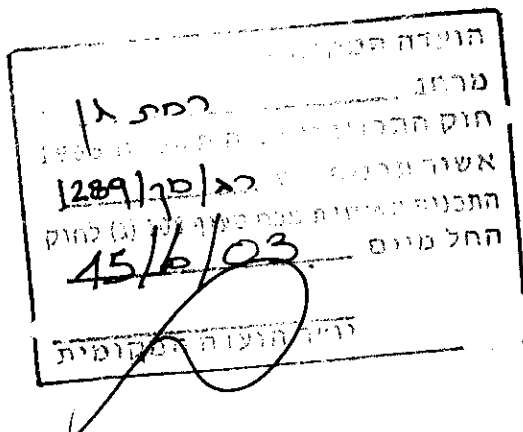
תאריך:

03.06.03

הופמן גיורא - אדריכל
דבורת הוריאח 19, כפ"ס
טל. 7868951-09 מ.ר. 22540

חתימת המתכנן:

חתימת יוזם התכנית:



בדנר/מק/03/02/08 doc

איים כהן
18.6.2003

מנהל ענייני חינוך ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
החתימה _____