

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
 תכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1268  
 שנוי לתכניות מתאר רמת-גן מס' רג/340 רג/340/ג  
 רג/340/ג/1 רג/340/ג/3 ותכנית מפורטת רג/767 .  
 תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62.א (א) (8) (9)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1268 שנוי לתכניות מתאר מס' רג/340 רג/340/ג רג/340/ג/1 רג/340/ג/3 ותכנית מפורטת רג/767 .
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: רמת גן  
גוש: 6181  
חלקה: 527  
רחוב: הכבאים ר"ג
3. שטח התכנית: 1968 מ"ר
4. גבולות התכנית: צפון - רחוב החולה  
מזרח - רחוב הכבאים  
מערב - חלקות 645 ו-635 בגוש 6181  
דרום - חלקה 503 בגוש 6181
5. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".
6. יוזם התכנית: א.צ. ברנוביץ ובניו (1985) בע"מ.
7. בעלי הקרקע: חברת חלקה 255 בגוש 6204 בע"מ.
8. עורך התכנית: אדר' מועלם דניאל  
רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 6050847 פקס 6020590 .
9. מטרת התכנית: (א) לשנות מספר יחידות מ-25 יח"ד (+24 דירת גג) עפ"י תכנית רג/767 ל-34 יח"ד (+32 דירות גג) ללא תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62.א (א) (8)  
(ב) לשנות מספר הקומות מ-6 + דירת גג מעל ק"ק מפולשת ל-8 + 2 דירות גג מעל ק"ק מפולשת עפ"י סעיף 62.א (א) (9) .  
(ג) זכויות הבניה יהיו עפ"י תכנית רג/767 בתוספת 16% בהקלה עפ"י סעיף 62.א (א) (9) .

10. הוראות בניה: (א) מספר יחידות דיור לא יעלה על 34. (ב) גובה הבניין יהיה 8 קומות + 2 דירות גג בקומה תשיעית חלקית המהווה עד 70% מהשטח הכולל של הקומה הטיפוסית מעל ק"ק מפולשת. (ג) התכנית ממצה סה"כ 16% הקלות מהם 6% לשפור הדיור, 5% בגין התקנת מעלית ו- 2\*2.5% בגין 2 קומות נוספות. (ד) גובה קומת כניסה עד 3.0 מ' נטו. (ה) החניה תהיה כולה על-קרקעית ביחס לרחובות החולה והכבאים. מס' מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת הייתר הבנייה. (ו) החניה העל קרקעית תהיה מגוננת בעצים בוגרים. (ז) חומרי הציפוי יהיו מחומרים עמידים עפ"י הנחיות ובאשור מהנדס העיר.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רג/340/ג רג/340/ג רג/340/ג/1 רג/340/ג/3 ותכנית מפורטת רג/767. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו לתכנית המתאר תכרענה הוראות תכנית זו.

13. גבילת הוצאות תכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

14. זמן בצוע התכנית: (א) תוך 3 שנים מיום אשורה כחוק. (ב) באם לא תבוצע התכנית כרשום בסעיף 14.א יחולו בתחום התכנית זכויות עפ"י תכניות רג/340/ג רג/340/ג/1 רג/340/ג/3 ותכנית מפורטת רג/767.

חתימת עורך התכנית

משרד הנדסה ופיקוח  
רחוב הירוק 38, תל-אביב  
טל. 6020590, פקס. 6020147

חתימת בעלי הקרקע

חברת חלקה 255  
בגוש 6204 בע"מ  
נח 193

חתימת יזם התכנית

א.צ. ברנרדיץ וכוני  
(1985) בע"מ

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת-גן  
אישור תכנית מס' כנ/1268/01  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200301 כיום 19.1.03  
א"מ כהן  
מהנדס העיר יו"ר הועדה

31.8.2003

ובהמשך אהיה אצלך עד 23/03  
א"מ 14.4.03