

23.9.03

תכנית מוקדמת מס' 9

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/ 952 /1
שינוי לתכנית מפורטת מס רג/766 ותכנית מפורטת מס רג/952
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א. (א)(1)(5)(8)(9)

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' רג/מק/ 952 /1
שינוי לתכנית מפורטת מס רג/766 ותכנית מפורטת מס רג/952
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : רמת גן
גוש : 6181
חלקות : 604,598
רחוב : היסמין
3. שטח התכנית : 3259 מ"ר
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט .
5. גבולות התכנית : מצפון חלקות 584, 585, 586, 587, 588, 584, 585, 586, 587, 589, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
מדרום חלקה 629 בגוש 6181 וסמטת היסמין
ממזרח : רח' החולה
ממערב: רח' אריה בן אליעזר
6. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:625 להלן "התשריט" הכולל נספח
בינוי בקנ"מ 1:250.
ג. טבלת איזון ולוח הקצאות.
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית

7. יוזום התכנית : בעלי קרקע פרטיים ע"י עו"ד אלישע גריפלד .
8. בעלי הקרקע : פרטיים ע"י עו"ד אלישע גרינפלד עפ"י ייפוי כוח ועיריית רמת גן .
9. עורך התכנית : ח.פופר - מ.ברק , אדריכלים ומתכנני ערים
טלפון : 03-6443311 פקס : 03-6442966
כתובת : רח' הארד 5 תל אביב 69710
10. מטרת התכנית א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג'
סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע,
עפ"י סעיף 62א. (1)
- ב. תוספת 2 יח' דיור ללא שינוי בזכויות הבניה עפ"י סעיף 62א(א) (8).
- ג. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א. (א) (9).
- ה. שינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א. (א) (5).
11. הוראות התכנית:
- 1.11 איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים .
- א. מחלקה 604 בצידה המערבי יופקעו 112 מ"ר לטובת חלקה 598 עבור שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לכלי רכב .
- ב. מחלקה 598 יגרעו 112 מ"ר לטובת השלמה לחלקה 604 מצידה המזרחי . השטח המשלים ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 604.
- ג. המספר החדש (הארעי) לחלקה 604 יהיה A
המספר החדש (הארעי) לחלקה 598 יהיה B
- ד. הרישום יעשה עפ"י הוראות לוח הקצאות או הוראה אחרת בכתב של הועדה המקומית לתכנון ובניה ר"ג .
- 11 תוספת 2 יח"ד : במקום 11 יח"ד מספר יח"ד יהיה סה"כ 13.

3.11 תוספת קומה במקום 5-6 קומות מעל קומת עמודים יבנה בנין
 בן 6-7 קומות מעל קומת עמודים .
 4.11 נספח הבינוי , תוכנית קומת הקרקע המראה את סידור מקומות
 החנייה , אינו מחייב להוציא ענין מקום הכניסה לרכב.

12. הוראות רישום התכנית :

א. התכנית תרשם לפי הוראות לוח ההקצאות והאיזון, בהסתמך
 על תוכנית לצורכי רישום לפי סעיף 125 , פרק ג' סימן ז' לחוק
 התכנון והבנייה .
 ב. השטח המיועד לצורכי ציבור , ירשם על שם עיריית ר"ג כחוק.

13. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תכניות מפורטות מס' רג/ 766 ורג' 952
 במידה ותהינה סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית
 הנ"ל תגברנה הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק .

15. זמן ביצוע התכנית : 10 שנים יום אישור התכנית.

16. חתימות :

יוזם התכנית אלישע גרינפלד, עו"ד
 על פי ימון כח

אלישע גרינפלד, עו"ד
 על פי ימון כח

בעלי הקרקע :

חנוך מופר - משרד בתי
 אדריכלים ומתכנני ערים

עורך התכנית :

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 רמת-גן
 אישור תכנית מס' רג/א/1952
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 03015 ביום 26/9/03
 מהנדס הנגיד יו"ר הועדה

17.9.2003
 א"מ
 כ"א

14.9.03