

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
 תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' רג/מק/1300  
 שינוי לתכנית מתאר רג/340  
 בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 1  
 תכנית חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1300 שינוי לתכנית מתאר רג/340 בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 1. תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. מקום התכנית:
 

מחוז :	תל-אביב
נפה :	תל-אביב-יפו
עיר :	רמת-גן
גוש :	6128
חלקה :	645
חלקי חלקות :	782, 440, 65
3. שטח התכנית : 1310 מ"ר
4. גבולות התכנית:
 

מצפון :	רח' המעיין
מדרום :	חלקות 782, 440 בגוש 6128
ממזרח :	חלקות: 6128, 328, 330, 470, 471, 644, 646 בגוש 6128
ממערב :	חלקות: 6128, 327, 343, 438, 439, 827 בגוש 6128
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב כולל לוח הקצאות להלן "התקנון". תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט".
7. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
8. בעלי הקרקע: עיריית רמת-גן
9. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר אגף הנדסה ותשתית עיריית רמת-גן.
10. מטרת התכנית: חלוקה חדשה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדרך.
11. הוראות התכנית: חלוקה חדשה של מגרשים כדלהלן: חלק מחלקות מספר 782 ו-645 ישונו מש.צ.פ להרחבת דרך (רח' דב פרידמן) וחלק מחלקה 65 תשונו מדרך קיימת (רח' המעיין) לש.צ.פ.

12. כפיפות התכנית:  
 תכנית זו כפופה לתכנית מתאר רג/340 במקרה של סתירה בין התכניות,  
 יחולו הוראות תכנית זו.

13. הוראות לחלוקה חדשה:  
 א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק  
 בלתי נפרד מתוכנית זו.  
 ב. שטחי המגרשים לאחר ביצוע כמפורט בלוח ההקצאות, ניתנים לשינויים קלים  
 כתוצאה מהמדידות באתר על פי חוק, ודבר זה לא יחשב כשינוי התוכנית הזאת.

14. הוראות לרישום התוכנית:  
 הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שבלוח ההקצאות,  
 בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

15.  
 לוח הקצאות:

מצב מוצע					מצב קיים					
יעוד	החלק	שם הבעלים	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה ארעית	יעוד	החלק	שם הבעלים	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה	מס' גוש
דרך מוצעת	בשלמות	עיריית ר"ג	65	1	דרך קיימת	בשלמות	עיריית ר"ג	65	65 חלק	6128
					ש.צ.פ.	בשלמות	עיריית ר"ג	87	645	
					ש.צ.פ.	בשלמות	עיריית ר"ג	82	782 חלק	
ש.צ.פ.	בשלמות	עיריית ר"ג	104	2						
ש.צ.פ.	בשלמות	עיריית ר"ג	65	3						
			234					234		סה"כ

16. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

17. חתימות :

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 רמת-גן  
 אישור תכנית מס' 1300/ת/ק/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 2030/19 ביום 14.12.03  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

23.12.2003