



1126

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מפורטת מס' רג/ 1272
שינוי לתכנית מתאר מס' רג/ 998
ולתכניות המתאר מס' רג/ 340, רג/340/ג, רג/340/ג/ 3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/ 1272 שינוי לתכנית מתאר מס' רג/ 998, ולתכנית המתאר רג/ 340, רג/ 340 / ג, רג/ 340 / ג/ 3.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6186
חלקות: 629
3. שטח התכנית: 1098 מ"ר.
4. גבולות התכנית: מצפון: רח' רימלט, חלקות 638, 657, בגוש 6186.
מדרום: רח' נגבה.
ממזרח: חלקות 622, בגוש 6186.
ממערב: חלקה 621 בגוש 6186.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון".
ב. תשריט הערוך בק.מ. 1: 500 להלן "התשריט".
ג. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1: 500.
7. יוזם ומגיש התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.
8. בעל הקרקע: עיריית רמת-גן.
9. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן.

10. מטרת התכנית:

קביעת דרך חדשה בין רחוב רימלט ודרך נגבה ע"י:

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לדרך מוצעת ולשטח ציבורי פתוח.

11. טבלת זכויות בניה

מצב קיים עפ"י רג/998, רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/3							
מס' קומות מעל מרתף	שטח רצפות שמוש נלווה במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	יעוד	שטח חלקה במ"ר		חלקה	גוש
				עפ"י מפה לצרכי רישום	עפ"י תב"ע		
4	1350	1356	בניני ציבור	1098	1130	629	6186

מצב מוצע							
קווי בנין	מס' קומות מעל מרתף	שטח שרות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר	יעוד	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש זמני
		מתחת לקרקע	מעל הקרקע				
כמסומן בתשריט	6 מעל עד 2 מרתפים	1300	543	1356	בניני ציבור	653	1
					דרך	358	2
					ש.צ.פ.	87	3
		1300	543	1356		1098	סה"כ

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 2/272
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

-3-

12. הוראות התכנית:

א. לקבוע דרך חדשה שתחבר בין הרחובות רימלט ודרך נגבה ולשם כך:

1. לשנות יעוד חלק מחלקה 629 משטח לבנייני ציבור לדרך חדשה ולשטח ציבורי פתוח.

2. א. במגרש מס' 1 המיועד לשטח לבנייני ציבור יותר בניין עד 6 קומות מעל עד 2 מרתפים בהיקף המגרש, שימש לצרכי חינוך ו/או תרבות.
 סה"כ שטח עיקרי 1356 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מעל הקרקע 543 מ"ר
 סה"כ שטח שירות מתחת לקרקע 1300 מ"ר.

ב. חניה: מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

13. כפיפות:

תכנית זו כפופה לתכנית מס' רג/ 998 ולתכנית המתאר רג/ 340, רג/ 340 / ג, רג/ 340 / ג / 3, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישורה כחוק.

15. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב כא-2
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 2/272
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 12.12.03
 יו"ר הועדה המקומית