

**מאשרת**

מוקדמת מס' 6  
8.9.04

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון

תוכנית מתאר מס. ח-394 ד'  
שינוי לתכנית מתאר ח-394

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח/394 ד'. שינוי לתכנית מתאר ח/394
2. המקום: העיר: חולון  
מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: חולון
- גוש 7161 חלקות 254, 253, 252, 251, 250, 249  
גוש 7058 חלקה 148  
מיקום: תל גיבורים, רחוב הבנים
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בק.מ. 1:2500, 1:625, ו-1:250
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בק.מ. 1:2500, 1:625, ו-1:250, טבלת שטחים וטבלת קוי בניה, להלן "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 7,467 מ"ר
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - חולון
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
8. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה
9. עורך התכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל. טל: 03-5494611
10. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות בניה לדגם ב' כפי שמופיע בתכנית ח/394  
ב. שינוי קוי בניה ע"מ לאפשר בנית תוספות בניה.  
ג. הרחבת הדיור תהיה ללא תוספת יחידות דיור.
11. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ח/1 ותכנית ח/394 פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.
12. הוראות התכנית: יעוד הקרקע הוא א' מיוחד וצבוע בתשריט בצבע כתום עם מסגרת בצבע כתום כהה וחלות עליו ההוראות הבאות:  
א. תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת וניתן להוציא היתר בניה על פיה.  
ב. בניה חדשה תהיה מותנית בהוראות שיפוץ הבניה הקיימת לפי הוראות מחלקת הבניה.  
ג. זכויות הבניה יחושבו לפי השטח הכלוא בין קוי הבניה המוצעים בתשריט המצורף, ובכל מקרה גודל זירה, כולל התוספות, לא יעלה על 120 מ"ר.  
ד. סה"כ שטח עיקרי על-קרקעי 6720 מ"ר.

מצב מוצע		מצב קיים	
120 מ"ר x 56 דירות	ס"ה שטח עיקרי על-קרקעי	92 מ"ר x 56 דירות	ס"ה שטח עיקרי לפי ת.ב.ע.
6720 מ"ר		5152 מ"ר	

- ד. חזיתות התוספות לבנין תתוכננה בצורה ובאופן שתתאמנה לחזיתות הקיימות בבנין, בהנחיית ובאישור מהנדס העיר.
- ז. גג רעפים יבנה על תוספות בניה בקומה ב'.
- א. גודל המגרשים הוא לפי הטבלה בתשריט
- ב. קיימות 56 יחידות דיור
- 13. גודל המגרשים ומספר יחידות הדיור:
- 14. קוי הבניה: קוי הבניה יהיו כמוצעים בתשריט ובטבלת קוי הבניה בתשריט.
- 15. תכנית בניה ועיצוב ארכיטקטוני: תכנית בניה תכלול חומרי גמר, גדרות, עצים חזיתות, גגות וכו'. עיצוב הבנין יאושר ע"י מהנדס העיר.
- 16. מבנים להריסה: מבנים להריסה מסומנים בתשריט בצבע צהוב. תנאי להיתר בניה תהיה הריסת המבנה המסומן להריסה.
- 17. תשתיות מים: לא תורשה בנית תוספות על תשתיות מים וביוב קיימות. תשתיות אלו תועתקנה אל מחוץ לאזור הבניה ותהינה תת-קרקעיות.
- 18. תשלום הוצאות: הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
- 19. מועד ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום קבלת תוקף לתכנית.
- 20. חתימות:

בעל הקרקע:

**אד' חזי ברקוביץ**

מהנדס העיר ומזכיר הוועדה המקומית לתכנון ובניה - חולון

היוזם ומגיש התכנית:

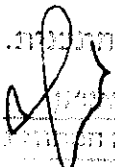
*לילך גרין*

עורך התוכנית:

שמואל בן-אלי, אדריכל רחוב ששת הימים 56 ת.ד. 1541 רמת השרון 47114  
טל: 03-5494611 פקס: 03-5400226

**מאשרת**

חותמות :

פנימי חוק המס, והמסד המסוי - 1965	
מס' תעודת מס 394/א	מס' תעודת מס 394/א
תאריך חתימת המסמך למסמך ולמסמך המלכות 10.12.01	
תאריך קבלת המסמך למסמך ולמסמך המלכות 9.06.03	
חתום 	
מפקד המסמך 23.9.04	

