

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מפורטת מס' ח-מק/45
"קוטג'ים ליד חורשת נווה ארזים"
שינוי לתכניות המתאר ח-1 וח-277
בהתאם לח-1 תיקון 2, ח-1 תיקון 4, ח-1 תיקון 14,
ח-1 תיקון 8, ח-1 תיקון 10א, ח-1 תיקון 15.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח-מק/45 "קוטג'ים ליד חורשת נווה ארזים"
שינוי לתכניות המתאר ח-1 וח-277, בהתאם לח-1 תיקון 2, ח-1 תיקון 4,
ח-1 תיקון 14, ח-1 תיקון 8, ח-1 תיקון 10א, ח-1 תיקון 15.

2. **המקום:**

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

עיר: חולון

אזור: שכונת נווה ארזים.

גוש: 6017 חלקות: 107-66, 229-223.
ח"ח: 277, 293, 295.

גוש: 6018 חלקות: 80-66, 93, 94.
ח"ח: 354.

3. **גבולות התוכנית:**

צפון מזרח: המשך רח' הנחושת

צפון מערב: רח' פרופ' שור

דרום מערב: רח' ירמיהו

דרום מזרח: רח' השופטים

4. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך
בקנה מידה 1:1,250 ו- 1:5,000.

מיקדמת מיקודקעי ישראל

מחוז ת"א

רח' פתח תקווה 116, תל-אביב

ת.ד. 7266, טלפון 03-5638111

- 5. מסמכי התכנית:**
- התוכנית כוללת:
- 5.1 3 דפי הוראות בכתב, (להלן: "הוראות התכנית").
 - 5.2 תשריט הצבוע בקנה מידה 1:1,250 ו- 1:5,000, (להלן "התשריט").
 - 5.3 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 6. שטח התכנית:** כ- 48.64 דונם.
- 7. יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חולון.
- 8. בעלי הקרקע:** עיריית חולון ומינהל מקרקעי ישראל.
- 9. עורך התכנית:** אד' חזי ברקוביץ – מהנדס העיר, חולון.
- 10. מטרת התכנית:**
- לקבוע הוראות בדבר שינוי קו בנין קדמי של קוטגיים ל- 4.0 מ', על מנת ליצור קו רחוב רציף לאורך הרחובות הניצבים לרח' ירמיהו.
- 11. הוראות התוכנית:**
- 11 1 קביעת קו הבנין הקדמי לקוטגיים יהיה 4.0 מ'.
 - 11 2 שאר הוראות התוכנית הראשיות יישארו בעינן.
- 12. יחס לתכניות תקפות:**
- הוראות "התכניות הראשיות" יחולו בתחום תכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות יכריעו הוראות תכנית זו.
- 13. ביצוע התכנית:**
- תוך 10 שנים מיום אישורה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

רח' פתח תקווה 115, תל אביב
ת.ד. 7214, טלפון 03-5638111

