

1 בספטמבר 2002

8.10.08
2
תכנית מוקדמת מס' 2

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מפורטת מס' ח-מק/54
שינוי לתכנית מתאר ח-1 ולתכניות מפורטות ח-207
ח-270 א'.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח-מק/54
שינוי לתכנית מתאר ח-1 ולתכניות מפורטות ח-207
ח-270 א'.
2. המקום:
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : חולון
גוש : 7176
חלקה : 1 (חלק)
רחוב : ההסתדרות
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף אליה הערוך בקנ"מ 1:250 1:2500.
4. מסמכי התכנית:
התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב להלן: "התקנון"
ותשריט בקנ"מ 1:250 1:2500 להלן: "התשריט" כל
מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית:
1.001 דונם.
6. גודל התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון.
7. בעלי הקרקע:
ההסתדרות (חברת עובדים) בחכירה מממ"י.
8. עורך התכנית:
אדר' הוגו רוזנפלד - שנקר 35 חולון 03-5033434.

9. מטרת התכנית:

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית חולון כדלקמן:
הרחבת רח' ההסתדרות ע"י:

1. שינוי יעוד של שטח שיעודו חניה ציבורית לדרך.
2. שינוי יעוד של שטח שיעודו שטח ציבורי פתוח לדרך.
3. שינוי יעוד משטח שיעודו בנייני ציבור לדרך.
4. סימוך מבנה להריסה.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית המתאר ח-1 ולתכניות מפורטות ח - 207 ח- 270 א' פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינוי לתכנית הקיימת הנ"ל.
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. הוראות התכנית:

האזור הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא הרחבת דרך קיימת ויחולו עליו ההוראות הבאות:
תכליות: דרך או חניה ציבורית.

12. מבנים להריסה:

המבנה המסומן בתשריט בצהוב מיועד להריסה.

13. הוראות מיוחדות:

- א. תשתיות - יהיו תת קרקעיות.
- מים ותברואה - לפי הוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור מחלקת המים ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר הבנייה.

14. מועד ביצוע התכנית:

5 שנים מיום אישורה.

15. חתימות וחותמות:

חתימת בעל הקרקע:

ההסתדרות (חברת העובדים)

אד' חגי ברקוביץ
מהנדס העיר

חתימת הירזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הוגו רוזנפלד
אדריכל 23866

חתימת העורך:

