

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
חוכנית מתאר מסי ח-מק/40 שינוי
לחוכנית מתאר מסי ח-1/1, ח-7/1, ח-394, ח-1394

1. שם החכנית: חוכנית זו תקרא חכנית. מק/40 שינוי לחוכנית מתאר מסי ח-1/1, ח-7/1, ח-394, ח-1394

2. המקום:

מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב יפו
עיר : חולון
גוש : 167
חלקה : 168
רחוב : הראל 19

24.11.09
חכנית מוקד: 2

3. תחולת החוכנית:

חוכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
הערך בקנימ 1:250 -1 1:250

4. מסמכי החכנית: החוכנית מכילה:

1. דפי הוראות בכתב 4 דפים, להלן היחמנווי
2. תשריט בקנה מידה 1:250 -1 1:250 להלן היחשריטי.

כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח החוכנית : 268 מ"ר

6. יוזם החכנית : הנג וינקלר דרורה

7. בעלי הקרקע : 1. הנג וינקלר דרורה

2. וינקלר נורית

3. וינקלר עמנואל

4. חל-אביבי שלמה

8. מגיש החוכנית : הנג וינקלר דרורה הראל 19 חולון

9. עורך החוכנית : אדריכל רוזנברג אהרון ריינס 7 חולון

ט. מטרת החכנית:

- א. העברת זכויות מקומה אי לקומת הקרקע ללא חוספח שטח.
- ב. שינוי קו בניין לצד מזרח מ-5.00 מ' ל-8 מ'. לצורך אישור סככת רעפים קיימת.
- ג. שינוי קו בניין לצד דרום מ-3.00 מ' ל-8 מ', לצורך אישור סככת רעפים קיימת.
- ד. שינוי קו בניין לצד מערב מ-4.00 מ' ל-5.50 מ', לצורך אישור חלק מבנה קיים.

ז. יחס החכנית לתכניות אחרות

חכנית זו כפופה לתכנית ח.1/1. ח.7/1-ח.394-ח.394 ב' פרט לשנויים המוצעים בחכנית זו והמהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות חכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות חכנית זו.

טבלת זכויות בניה - מצב קיים

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
מס' בנינים למגדש	מס' דירות מקסימלי לדונם	מרחבים מנימלים בחזית	מרחבים מנימלים אחרים	מרחבים מנימלים בצדדים	הגובה המכסימלי של הבנין	השטח המבני של הבניה לתקופת הבניה	השטח המינימלי של המגדש במסגרת	אורך המסומן בתשריט ויעד	שטח במיד	חלקה	גוש
1	8 לדונם	מטר 4	מטר 5	מטר 3	2 קומות	* 32.5%	500	מגורים ב'ו	268	168	7161

*הערה: 25% לקומה + 30% מזה למרפסות לפי היקוף ל-10

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
מס' בנינים למגדש	מס' דירות מקסימלי לדונם	מרחבים מנימלים בחזית	מרחבים מנימלים אחרים	מרחבים מנימלים בצדדים	הגובה המכסימלי של הבנין	השטח המבני של הבניה לתקופת הבניה	השטח המינימלי של המגדש במסגרת	אורך המסומן בתשריט ויעד	שטח במיד	חלקה	גוש
1	8 לדונם	מטר 1.50	מטר 5	מטר 0	2 קומות	65% בתקופת סרקע	500	מגורים ב'ו	268	168	7161

12. תפוגת התוכנית: התוכנית תקפה ל-15 שנה או עד להעברת הזכויות בנכס בדרך של מכירה או ירושה. לפי המוקדם מבין כל המועדים. לגבי סעיף זה, חרשם הערה בלישבת רישום המקרקעין.

13. מועד ביצוע התכנית:

1 שנים מיום אישורה.

14. חתימות וחוממות:

1. בעל הקרקע: א. צוקה ויקר

2. _____

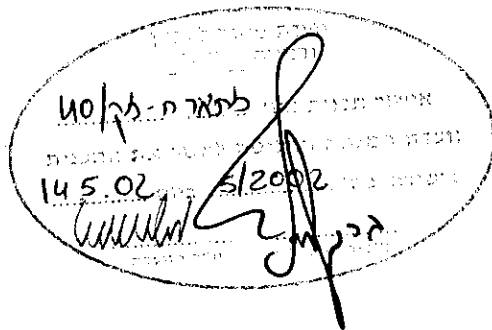
3. _____

4. _____

חתימת יזם התוכנית: א. צוקה ויקר

חתימת עורך התוכנית: _____

אדריכל הנכס: אהרון
767 ריינס ד ויליס
5561571 טל



הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרמימה _____