

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מפורטת מס' ח - מק / 52
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ח- 374

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ח - מק / 52 , שינוי לתכנית מפורטת מס' ח - 374 .
2. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: חולון
גוש: 7127
חלקה: 200
מיקום האתר: רח' עין גדי מס' 3 חולון
3. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, הערוך בק"מ 1:250 ו- 1:1250 .
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי ניפרד ממנה.
4. מסמכי התוכנית: תוכנית זו מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 ו- 1:1250 להלן ה"תשריט".
5. שטח התכנית: 766 מ"ר.
6. יוזם התוכנית: חב' ס. א. פ. ד. יזמות בע"מ מרח' צייטליו מס' 12 כפר סבא
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מדרך פ"ת מס' 116 תל-אביב
8. מגיש התוכנית: חב' ס. א. פ. ד. יזמות בע"מ מרח' צייטלין מס' 12 כפר סבא
9. עורכי התכנית אדריכל שמולביץ משה, רישיון מס' 37163
רח' הדיה מס' 4 חולון, טל: 03-5501413

10 מסרת התכנית: שינוי קו בנין דרומי מ- 10 מ' ל- 6 מ' בהתאם לסעיף מס' 62'א' ס"ק 4.

11. הוראות התוכנית: א. אזור מגורים מיוחד א': השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום בהיר במסגרת כתום כהה, הוא אזור מגורים מיוחד א'.

1 תכלית: מגורים

2 קווי בנין: א. קדמי: 5 מ'
ב. צדדי: 3 מ'
ג. אחורי: 6 מ'

כל הוראות הבניה לפי התכנית
הקיימת.

12. יחס התוכנית לתוכניות אחרות
תוכנית זו כפופה לתוכנית ח – 374, פרט לשינויים המוצעים
בתוכנית זו והמהווים שינוי לתוכנית הקיימת הנ"ל, במקרה של
סתירה בין הוראות תוכנית זו וההוראות תוכנית קיימת יכריעו
כל הוראות הבניה לפי התוכנית הקיימת.

13. מועד ביצוע התוכנית: עם אשורה.

התוכנית נחקקה ונכנסה לתוקף
ביום 10.12.2019
במסגרת חוק התכנון והבניה
לשנת 5772-2011

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיהיה אמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל עמית אחר. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס עמיתו חסכם מתאמת במידה ויש להם עמית אחר. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס זכות בשטח הנדון. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס למען הסר ספק. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס השטח הכלול בתכנית. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס חסכם כאמור ו/או יורשיו. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס מאיתנו על פניו. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס לנו מכה חסכם כאמור ופני כל דין שיהיה חסכם או יורש חסכם. חתימתו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להעביר כל זכות ליחס מבש תכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

14. חתימות:

חתימת בעל הקרקע, מח"י

גיל טסלר-אשכנזי
ס/אחראי ממ"י מחוז ת"א
20.11.02

ידוץ בניה
מנהל מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל

ס.א.פ.ד.
חברת ליזמות ובניה ד"ר

חתימת היזם, חב' ס.א.פ.ד. ליזמות בע"מ

ס.א.פ.ד.
חברת ליזמות ובניה ד"ר

חתימת המגיש, חב' ס.א.פ.ד. ליזמות בע"מ

משה שמולביץ
אדריכל
רשיון מס' 36173

חתימת עורך התוכנית, אדר' שמולביץ משה

וועדת משנה לתכנון
ובנייה חולון
אישור תכנית מס' 52/5-ת
וועדת המשנה להליכה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 13/2.002 ביום 12.12.02
מזכיר הוועדה
יו"ר הוועדה