

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

24,503

תכנית מוקדמת מס' 2

תכנית מתאר מס' ח-מק/51 - שינוי
לתכניות מפורטת ח-37

ולתכניות מתאר מס': ח-1/15, ח-4/1/א', ח-4/1, ח-201, ח-204,
ח-1/204, ח-1, ח-284/א' שלב ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית ח-מק/51 - שינוי לתכנית מפורטת ח-37
ולתכניות מתאר מס' ח-1/15, ח-4/1/א', ח-4/1, ח-201, ח-204, ח-1, ח-284/א' שלב ב'

2. המקום:

מחוז: תל - אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: חולון
גוש: 6785
חלקות: 48, 4

מיקום האתר:

אזור תעשייה חולון.
א. רחוב המלאכה 39.
ב. רחוב המשביר 4.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקני"מ 1:1250 ו-1:250.

4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
א) 3 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון".
ב) תשריט, המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 ו-1:250, להלן ה"תשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית:

5.581 דונם.

6. יוזם התכנית:

אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ (ח.פ. 512647520)
כתובת: רח' המלאכה 39 חולון.

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
ת.ד. 1000
03-5202081

7. בעלי הקרקע:

אדרל בע"מ (ח.פ. 510529993) - בחכירה
אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ (ח.פ. 5126247520) - בחכירה
מדינת ישראל (מממ"י)

8. עורך ומגיש התכנית:

יעקב לנדא, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב ראול וולנברג 22א', תל-אביב - יפו 69719. טל' 03-6492081, פקס' 03-6479634

9. מטרת התכנית :

- א. שינוי קווי הבניין הצדדיים בין חלקות 4 ו-48 בגוש 6785 מ-4מ' ל-0 (אפס) מ', בקטע הדרוש לבנית מעברים ו/או גשרים לקישור בין הבניינים הסמוכים.
- ב. הרחבת דרך קיימות, רח' המשביר בצומת עם רח' המלאכה (כולל רדיוס בצומת הרחובות המשביר והמלאכה).

10. יחס לתכנית המתאר :

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת ח-37 ולתכניות מתאר מס' ח-15/1, ח-4/1/א', ח-4/1, ח-201, ח-204, ח-1, תגפ-284/א' שלב ב', פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמהווים שינויי לתכניות הקיימות הנ"ל. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. הוראות התכנית :

- קווי בנין : קו בנין צדדי בחלקה 4, בצד מזרח, בקטע הדרומי של החלקה, (בגבול החלקה הגובל עם חלקה 48), כמסומן בתשריט - 0 (אפס).
 - קו בנין צדדי בחלקה 48, בצד מערב, בקטע הדרומי של החלקה, (בגבול החלקה הגובל עם חלקה 4), כמסומן בתשריט - 0 (אפס).
- שאר קווי הבניין - ללא שינוי מהתכנית הראשית.

12. אתר ארכיאולוגי :

- שטח התכנית נמצא בתחום אתר ארכיאולוגי מוכרז, ויחולו עליו ההנחיות הבאות :
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
 - ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
 - ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 - ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 - ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. הפקעות :

כל השטחים הצבוריים, בתחום התכנית, יופקעו כחוק וירשמו ע"ש עיריית חולון כחוק.

14. מועד ביצוע התכנית :

מייד.

התכנית תבוצע תוך 12 חודשים ממועד אישור התכנית על ידי ועדת התכנון והתשתיות של עיריית חולון.

התכנית תבוצע תוך 12 חודשים ממועד אישור התכנית על ידי ועדת התכנון והתשתיות של עיריית חולון.

התכנית תבוצע תוך 12 חודשים ממועד אישור התכנית על ידי ועדת התכנון והתשתיות של עיריית חולון.

התכנית תבוצע תוך 12 חודשים ממועד אישור התכנית על ידי ועדת התכנון והתשתיות של עיריית חולון.

15. חתימות :

אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ
ח.פ. 512647520
רח' המלאכה 39 - חולון

אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ
(ח.פ. 512647520)

יזם התכנית :

חק לנו התנגדות...
רשומה חתומה...
מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת-מכר

בעלי הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ
ח.פ. 512647520
רח' המלאכה 39 - חולון

בחכירה :
אורד מפעלי תעשיה (1998) בע"מ
(ח.פ. 512647520)

אורד בע"מ
רח' המלאכה 39, חולון
מיסוד 5188
טל- 03-5566222

בחכירה :
אורד בע"מ
(ח.פ. 51052993)

יעקב לנדא
אדריכלים ומתכנני שרים בע"מ
ח.פ. 51-271296-9

יעקב לנדא, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
(ח.פ. 512647520)

עורד ומגיש
התכנית :

וועדת משנה לתכנון
המנייה חולון
אישור תכנית מס' ח-51/ת
וועדת המשנה לחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/2002 ביום 18.2.03
יו"ר הוועדה
מזכ"ר העשרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון :