

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' ח-מק/61

"בניה צמודת קרקע במתחם ברקת"

שינוי לתכניות מפורטות מס' ח-300, ח-300/1/א', ח/300/1/א (1)

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח-מק/61 - "בנייה צמודת קרקע במתחם "ברקת". שינוי לתכניות מפורטות:
- ח-300 - בתוקף מיום 11.6.92 י.פ. 4015
ח-300/1/א' - בתוקף מיום 7.5.92 י.פ. 4000
ח-300/1/א' (1) - בתוקף מיום 19.3.98 י.פ. 4629
להלן "התכנית הראשית":
2. **המקום :** מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו
עיר : חולון
שכונה : קרית אילון
מתחם : ברקת
גוש 6868 חלקות : 21-25, 27-33
גוש 6871 חלקות : 9-42, 45-53, 56-72, 98, 99
3. **גבולות התכנית :** מצפון : רח' גולדה מאיר
מדרום : רח' מפרץ שלמה
ממזרח : רחוב פתח אילון
ממערב : רח' ברקת
4. **תחולת התכנית :** תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקני"מ 1:625, 1:1250, 1:6250.
5. **מסמכי התכנית :** התכנית כוללת:
5.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
5.2 תשריט צבוע בקני"מ 1:625, 1:1250, 1:6250 (להלן: התשריט").
5.3 נספח בינוי בקני"מ 1:625
5.4 לוח הקצאות וטבלאות איזון.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. **שטח התכנית :** כ - 20.58 דונם.
7. **יוזם התכנית :** הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
רח' ויצמן 58 חולון
טל : 5027485
פקס : 5027486
8. **בעלי הקרקע :** שונים.

תכנית מפורטת מס' ח - מק / 61
"בניה צמודת קרקע במתחם ברקת"
דף 2 מתוך 3 דפים

9. עורך התכנית :

אגף אדריכלות ותכנון עיר - מינהל ההנדסה
רח' ויצמן 58 חולון
טל : 03-5027485
פקס : 03-5027486
מ.בר - ו.הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים
רח' בוקי בן יוגלי 11 ת"א
טל : 03-5280234
פקס : 03-5289034

10. מטרת התכנית :

לשפר בינוי במגרשי הבניה צמודת הקרקע ב"קריית אילון" לרווחת
התושבים, ללא שינוי במספר יחיד ובשטחי הבניה המותרים עפ"י
התכניות התקפות ע"י :

- 10.1 איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 21-25, 33 בגוש 6868 וחלקות
29, 30, 36, 37, 98, 99 בגוש 6871 ללא הסכמת הבעלים כמשמעותם
בפרק ג' סימן ז' לחוק מבלי לשנות את השטח הכולל בכל יעוד
קרקע וזאת ע"י הפיכת שצ"פ למגורים א', מגורים א'לשצ"פ,
וכל זאת עפ"י המפורט בתשריט ועפ"י סעיף 62 א' ס"ק א.1.
לחוק.
- 10.2 שינוי הוראות הבינוי מבניה טורית לצמודי קרקע דו משפחתיים
ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א.5. לחוק.
- 10.3 שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62 א' ס"ק א.4 לחוק.
- 10.4 לשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית הראשית.

11. הוראות התכנית :

תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת :

- 11.1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן :
 - א. חלקות מס' : 21 - 25, 33 בגוש 6868 וחלקות מס' 29, 30,
36, 37, 98, 99 בגוש 6871 יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת
הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ובהתאם
ללוח ההקצאות המהווה חלק ממסמכי תוכנית זו.
 - ב. הבינוי בחלקות 21-25, 27-33 בגוש 6868 וחלקות 9-42,
45-53, 56-72 יהפוך מבנייה טורית לבנייה דו-משפחתית
כדלקמן :
 - חלקות בודדות בגוש 6868 : 27
 - חלקות בודדות בגוש 6871 : 16, 64, 45
 - חלקות מוצמדות : 21 א' בגוש 6868 וגוש 6871 - 22 א' גוש
6868 חלקות מוצמדות נוספות בגוש 6868 : 23 א'- 24 א',
28-29, 30-31, 32-33 א' בגוש 6868, 25 א' בגוש 6868,
6871 - 30 א' בגוש 6871, 36 א' - בגוש 6868, 6871 - 37 א'
בגוש 6871.
 - חלקות מוצמדות נוספות בגוש 6871 : 9-9, 10-11, 12-13,
14-15, 17 - 18, 19 - 20, 21-22, 23-24, 25-26, 27-28, 29 א'-31,
32-34, 33-35, 38-39, 40-41, 42 - 45, 45-46, 46-46,
47-47, 48-49, 50-52, 51-53, 56-56, 56-59, 57-57, 58-58,
61-60, 62-63, 65-66, 67-68, 70-70, 71-72.
 - ג. קביעת קווי בנין ; עפ"י המפורט בתוכנית הבינוי כדלקמן :
מגרש 16, 64
קו בנין צדדי 2.00 מ'
 - ד. כל שאר הוראות התכנית הראשית יישארו בעינן .

תכנית מפורטת מס' ח - מק / 61
"בניה צמודת קרקע במתחם ברקת"
דף 3 מתוך 3 דפים

12. נספח בינוי: נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא: הצמודות וקווי בניין ביתר הנושאים נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד.

13. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תקבענה הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

15. חתימות:

אד' חוי בוקוביץ
מהנדס העיר
ומזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ומנייה-חולון

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון

חתימת היוזם:

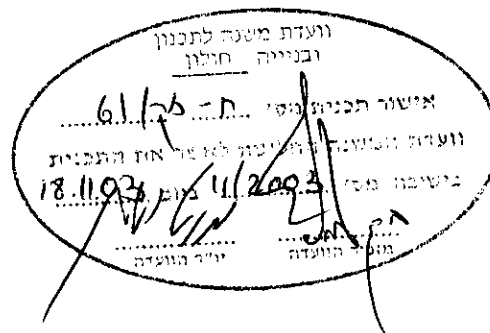
מ. בר-הרשקוביץ

אדריכלים
רחוב בוקובין יוגלי 11
תל-אביב 63296

בר - הרשקוביץ אדריכלים

חתימת המתכנן:

תאריך:



18-06-2002
9-07-2002
1-08-2002
26-03-03
2-04-2003
8-04-2003
9-04-2003
14-04-2003
29-04-2003
16-06-2003
22-10-2003
20-11-2003