

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון  
**תכנית מתאר ח/ 370 / 3 "קרית רבין"**  
שינוי לתכנית מפורטת ח/ 370, לתוכניות מתאריות-מפורטות ח/ 370 / 1, ח/ 370 / 2 ח/ מק/ 19 ולתוכנית המתאר ח- 1, ח- 1 תיקון 3,  
ח- 1 תיקון 4, ח- 1 תיקון 4ד', ח- 1 תיקון 8, ח- 1 תיקון 10א', ח- 1 תיקון 15.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ח/ 370 / 3 "קרית רבין" שינוי לתכנית מפורטת ח/ 370, לתוכניות מתאריות-מפורטות ח/ 370 / 1, ח/ 370 / 2, ח/ מק/ 19 ולתוכנית המתאר ח- 1 תיקון 3, ח- 1 תיקון 4, ח- 1 תיקון 4ד', ח- 1 תיקון 8, ח- 1 תיקון 10א', ח- 1 תיקון 15.
2. המקום: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב – יפו  
עיר: חולון
3. תחולת התכנית: גושים: 6873, 6874 (ארעים) – מגרשים 1-141 לפי ת.ב.ע. ח/ 370
4. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט הערוך בקני"מ 1: 2,500, 1: 5,000.
5. שטח התכנית: 395.91 דונם.
6. גבולות התכנית: במערב - רח' אהרונוביץ  
בצפון - שד' מנחם בגין  
במזרח - רח' פנחס אילון  
בדרום - רח' משה דיין
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
8. בעלי הקרקע: שונים
9. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
10. עורך התכנית: אד' חזי ברקוביץ-מהנדס העיר, עיריית חולון.
11. מטרת התכנית: לקבוע הנחיות לשיפור ופיתוח האזור כל זאת ע"י:
  - 11.1 הגדרת התכליות בשטחים המסומנים ל"בנייני ציבור" עפ"י התכליות המותרות בתכנית המתאר ח- 1.
  - 11.2 קביעת הקמת מרתפי חניה עפ"י תיקון 15 לתכנית המתאר ח/ 1 במגרשים שייעודים מגורים מיוחד על סוגיו ומגרשים שייעודים יחידה מסחרית וקביעת הוראות חניה במגרשי המגורים.
  - 11.3 הגדרת תכנית מכסימלית למרתפים ולשטחי הרמפות המובילות אליהם ל- 85% משטח המגרש, במגרשים שייעודים מגורים מיוחד על סוגיו ומגרשים שייעודים יחידה מסחרית.
  - 11.4 שינוי בהתאם לכך של תוכניות:
 

שפורסמה למתן תוקף ביום	12.3.92	י.פ.	3983	תוכנית מפורטת ח- 370
שפורסמה למתן תוקף ביום	24.10.96	י.פ.	4451	תוכנית מתאר-מפורטת ח/ 370 / 1
שפורסמה למתן תוקף ביום	9.7.00	י.פ.	4900	תוכנית מתאר-מפורטת ח/ 370 / 2
שפורסמה למתן תוקף ביום	12.11.98	י.פ.	4697	תוכנית מתאר-מפורטת ח/ מק/ 19
שפורסמה למתן תוקף ביום	23.4.58	י.פ.	596	תוכנית מתאר ח/ 1
שפורסמה למתן תוקף ביום	7.5.78	י.פ.	2434	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 3
שפורסמה למתן תוקף ביום	24.6.82	י.פ.	2829	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 4
שפורסמה למתן תוקף ביום	25.7.86	י.פ.	3358	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 4ד'
שפורסמה למתן תוקף ביום	30.7.89	י.פ.	3683	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 8
שפורסמה למתן תוקף ביום	13.10.94	י.פ.	4252	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 10א'
שפורסמה למתן תוקף ביום	17.5.98	י.פ.	4644	תוכנית מתאר ח/ 1 תיקון 15

 (להלן: "התוכנית הראשית")

