

21.10.88
6

שינוי מס' 1	לשנת 1983	לתוכנית מפורטת מס' 355
שינוי מס' 1	לשנת 1983	לתוכנית מפורטת מס' 583
שינוי מס' 1	לשנת 1983	לתוכנית מפורטת מס' 803

7 29.11.8

(1) שם התוכנית:
 תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מפורטת מס' 2308
 שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תוכנית מפורטת מס' 355
 שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תוכנית מפורטת מס' 583
 ושינוי מס' 1 לשנת 1983 של תוכנית מפורטת מס' 803

(2) חשבים התוכנית:
 התשרים והנספח המצורפים לתוכנית זו מתווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

(3) תחולת התוכנית וגבולותיה:
 תוכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כזה בתשרי המצורף אליה, כגבולות המפורטים והכולל:

גוש 6625 - חלקות: 703, 713, 721, 832, 836, 837, 846-843, 854-850, 857-856
 חלקי חלקות: 712, 838, 847, 849
 (לשעבר לפני הפרצליה = 349, 351, 352, 355, 564, 603, 706 וחלקי חלקות 563, 716)
 גוש 6627 - חלקות: 325, 326, 345, 346, 349, 351, 356
 (לשעבר לפני הפרצליה = חלקי חלקות 8, 12, 25, 26, 27)
 גוש 6636 - חלקות: 651-660, 663-666, 779, 784-786
 (לשעבר לפני הפרצליה = חלקי חלקות 1, 2, 23)
 גוש 6646 - חלקות: 81-91
 (לשעבר לפני הפרצליה = חלקות 26, 27, 29)
 בין הרחובות: כני אפרים מצומת רמירים לצומת מבצע קדש, רח' קהילה ריגה, רח' מבצע קדש, רח' קהילת פרצנה, רח' קדש ברנע, רח' רמירים בין רח' כני אפרים לרח' מבצע קדש, כ.ט.ס.ט.ן בתל-ריגה.

עיריית תל-אביב-יפו
 מינהל התכנון / אגף תכנון ובע.
 1333-03-20
 התקבל
 5572

(4) שטח התוכנית: 3440 דונם (כערך).

(5) יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.

(6) כעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

(7) עורך התוכנית: מ.מ. אריכלים ומנהגים בע"מ, רחוב פילון 6, תל-אביב, אדרי' ה. מרקוס.

מינהל מקרקעי ישראל
 מנהל א.א.
 דרך בית 110 תל-א

מטרת התוכנית: (8)

מתן אפשרויות לשיפור תנאי הדיור בככונה, ע"י הוספת שטחי בניה למכניס בהתאם לתוכנית מפורטת אחידה, מתוך כוונה לשמור על חזות העיר באמצעות תכנון ארכיטקטוני אחיד, בהתאם לכך שונז התוכניות המפורטות מט' 355, 583 ו-803, אשר ההודעות בדבר הפרסום הסופי הופיעו בילקוט הפירוטמים:

ת.ב.ע. 355 - ילקוט פרסום מט' 570, מיום 5.12.57
 ת.ב.ע. 583 - ילקוט פרסום מט' 966, מיום 10.10.62
 ת.ב.ע. 803 - ילקוט פרסום מט' 1077, מיום 19.03.64

יחס לתוכניות: (9)

כל הוראות התוכניות המפורטות המאשרות בגבולות התוכנית חלות על תוכנית זו, למעט העיכבינים ששובו בתוכנית זו:

- א. הוספת בניה ושיפוצים לבנייני מגורים לפי הסיפוסים השויבים במפורט בחש"ס, המצורף לתוכנית זו.
- ב. הוספת בסוף התוכנית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בניה בשטח התוכנית המפורט מט' 2308, בהתאם למפורט בה.

פרוס שינויים: (10)

בקורי הבניה

- א. ברח' מבצע קדש, בקטע שבין רח' רפידים ורח' קדש ברנע, שינוי מ-10 מ' ל-8 מ'.
- ב. ברח' מבצע קדש, בקטע שבין רח' קהילת קובנא ורח' קהילת ריגה, שינוי מ-8 מ' ל-4 מ'.
- ג. ברח' קהילת פוזנא (רק בקטע המתרחב של הכביש), שינוי מ-8 מ' ל-4 מ'.

מנהל מוקדעי ישראלי
 ממוז"מ
 דרך טל"מ 100
 מח' תכנון ומרחב

11 תקנות הבניה:

הוספות הבניה מעשה כפוף להשריטות המצורפים בהתאם, לסיפוסים השונים:

א. סיפוס בנין א': כולל דירות של 67.5 מ"ר (ברוטו), שתקראנה בשם סיפוס א-1 (מחצית מדירות קומת הקרקע בבנינים אלה). ודירות של 88.84 מ"ר, שתקראנה בשם סיפוס א-2.

לכל דירה מסיפוס א-1 ו-א-2, מוצעת תוספת כשש של 18.65 מ"ר.

ב. סיפוס בנין ב': כולל דירות של 63.40 מ"ר (ברוטו), לדירות בקומת קרקע, שתקראנה בשם סיפוס ב-1, מוצעת הגדלה של 22.3 מ"ר. שטח הדירות ב-1 לאחר התוספת 85.70 מ"ר (ברוטו).

לדירות בשאר הקומות, שתקראנה בשם סיפוס ב-2, מוצעת הגדלה של 26.3 מ"ר. לאחר התוספת שטח הדירות ב-2

89.70 מ"ר (ברוטו). הצדקה: על הבנין הקים סליטס ב' בחלקה הק' (חלק) - 625 חלתי הוטאט יבנית ספורט 2.198.

ג. סיפוס בנין ג': כולל דירות בנות 51.55 מ"ר (ברוטו), מוצעת הגדלה של 26.12 מ"ר. לאחר התוספת שטח הדירות 77.67 מ"ר (ברוטו).

12 תנאים להוצאת

היתר:

א. יוגשו תוכניות להרחבת בית שלם, בצרוף שני צילומים לפחות של הבית הקיים. התוכניות יתארו את הרחבת הבית בכל שלב בלצדע - הן מבחינה חזונית והן מבחינה תיפקודית, ויכללו שינויים למערכות סניטריות, השפעת השמל, שכיילי גישה וגיבון.

ב. היתר הבניה יחייב הקמת אגף שלם של הרחבות, לכל גובה הבית בשלב אחד. במקרים מיוחדים ובהסכמת דיירי כל האגף, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה.

מנהל מוקד קעי ישראל
מחוז ת"א
דרך סימ 116 ת"א
מ"י מכון ופחות

