

מס' 3
מס' 2312

מס' 2312
מס' 122
מס' 271

מרחב הכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מס' 2312
שנוי מס' 1 לשנת 1983 של התכנית מפורטת מס' 122
(תקון 1950) ושל התכנית מפורטת מס' 271

1. שם התכנית : התכנית זו הקרא התכנית מס' 2312 שנוי מס' 1, לשנת 1983 של התכנית מפורטת מס' 122 (תקון 1950) ושל התכנית מפורטת מס' 271.

2. תחולת התכנית : התכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכנית 184/83 (ת"ת "המטרים") המצורף אליה הכולל חלקות 304, 305, 527 וחלק מתחלת 526 בגוש 6106 וחלקות 6106 וחלקות 747-744, 719, 770-774, 776-780, 782, 836-840, 852-855, 868, 876-873, 886, 1182, 1197, 1219, 1220, 1283, 1294-1292, 1298, 1307, 1311 וחלקי חלקות 11, 829, 833, 836, 881, 888 בגוש 6212. התכנית מהותית תחול על כלל השטח המוגדר בה.

3. גבולות התכנית : בגבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. שטח התכנית : כ- 12 דונם.

5. בעלי הקרקע : שונים.

6. היוזם : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו.

7. מחבר התכנית : א. יניצקי מהנדס.

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להחיר הוספת קומה רביעית בבנינים ברח' יהודה הסכבי בקטע שבין הרחובות ויצמן וזירלסון על החלקות 304, 305 בגוש 6106 והחלקות 719, 744, 746, 747, 770-774, 776-778, 780, 782, 852-855, 868, 873-875, 876, 1182, 1219, 1220, 1292 וחלק מחלקה 11 בגוש 6212 בהתאם למסומן בתכנית, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 122 (תקון 1950) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 366 מיום 19.8.1954, ואת התכנית המפורטת מס' 271 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 466 מיום 8.3.56 (להלן "התכניות הראשיות") על שנוייהן.

9. שנוי התכניות הראשיות : התכניות הראשיות ששוננה ע"י:

- א. קביעת תקנות בניה כדלקמן:
 - גובה כל בנין לא יעלה על 4 קומות.
 - קומה קרקע השמש לתנויה ו-3 הקומות העליונות למגורים.
 - אחוזי הבניה יהיו בהתאם לתכנית הראשיות, דהיינו 37%.
 - מטת המגרש בכל קומה מגורים כולל מרפסות, ולפי מכללי השימוש בתכנית.
- ב. התניה הוסדר לטביעת רצון מהנדס העיר.
- ג. הוספה טעימים בסוף התקנות של התכניות הראשיות כדלקמן: "לפרוט כל האסור לעיל יהיו נושאי הבניה מטת התכנית מס' 2312 בהתאם למפורט בה".

מס' 2312
מס' 122
מס' 271

15.10.1987

10. זמן כפוע : התכנית הנוצט הוך 15 סנה סיום אסורה.

11. זמן התכנית לתכניות הראשונות: על תכנית זו החלטה תקנון התכניות הראשיות, ביורה וייתה נגוד בין הנראות התכניות הראשיות והנראות תכנית זו, חכרענה הנראות תכנית זו.

חתימה מאבד התכנית

תכנית מס' 2312

אוסרה לשמן חוקי ע"י הנהלת התחנות לתכנית זו

מאת: 4. 11. 85

תאריך: 18. 12. 85

444

3.1

בדיקת...
חוק דמי...
מס' 444
תאריך: 4/11/85
מס' 162/86