

7/11/83

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
מכניס מס' 2314
שנוי מס' 2 לשנת 1983 של התכנית מפורטת מס' 221 -
חלק מהתכנית מפורטת מס' "K"

1. שם התכנית: התכנית זו תיקרה תכנית מס' 2314 שנוי מס' 2 לשנת 1983 של התכנית מפורטת מס' 221 - חלק מהתכנית מפורטת "K".
2. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' כפ/2586/83 המצורף אליה (להלן "ההסריט") הכולל חלקה 526 בגוש 6150. ההסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: שטח התכנית 662 מ"ר.
5. בעל הקרקע: בעל הקרקע קק"ל, מוחכרת לעיריית ת"א - יפו.
6. חוקרת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
7. התכנית: " " " " " "
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע משטח צבורי מתוח לאזור לבנייני צבור להקמת מקווה טהרה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 221 אשר התודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה כילקוט פרסומים מס' 254 מיום 9.10.1952, (להלן "התכנית הראשית").
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. שנוי יעוד הקרקע משטח צבורי מתוח לאזור לבנייני צבור בחלקה 526 בגוש 6150.
 - ב. קביעת שימוש במגרש - מקווה טהרה.
 - ג. קביעת תנאי הבניה הבאים:
 תחומי בניה - 37% משטח המגרש.
 קו בנין מזרחי - 3 מ'
 קו בנין מערבי - 3 מ'
 קו בנין דרומי - 4 מ'
 גובה הבנין - קומה אחת
 - ד. הוספת טעיף בשוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "לפרוט של המסוד לעיל יהיה יעוד קרקע, השימוש ותנאי בניה בתכנית מס' 2314 בהתאם לפורט בה".
10. החלקה: החלקה 526 בגוש 6150 המיועדת לאזור לבנייני צבור תוקף לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

הגדרת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זדנימה _____