

2/...

10. תנאי הבניה : תנאי הבניה באזור לבניה צבורית יהיו כדלקמן :
- א. אחוזי הבניה בקומה - לא יעלה על 35% ובמגרש פינתי - 45%
- ב. גובה הבנין לא יעלה על 3 קומות והמיקום ביחס לכל בנין ובנין יקבע כנספח כנוי.
- ג. קווי בניה : לרח' לה גרדיה - כהתאם למסומן בנספח כנוי לדרך הטייסים - כהתאם למסומן בנספח כנוי (בתנאי שקווי בניה בין הבנינים יהיו לא פחות מ-20 מ').
11. נגישות וחניה : הסדרי התנועה, נגישות למגורשים, מכסת מקומות החניה יהיו כהתאם לדרישות גורמי התנועה.
12. תיאום מוסדות שונים : יש לתאם עם מוסדות שונים לגבי כל בנין -
- א. מכבי אש - לגבי סדורי כנוי אש
- ב. מח' התברואה - לגבי סידורי הוצאת אשפה
- ג. הג"א - לגבי סידורי מקלס ומדרגות מילוט
- ד. הועדה הארכיטקטונית לגבי עצוב ארכיטקטוני של הבנינים.
13. איתום התכנית : על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ולא היה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו - חכרענה הוראות תכנית זו.
14. זמן כיצור : 10 שנים.

2319
444
17/3/87

4/11/85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית תכנית מס' 2319			
החלטה לשטח תוכף (לואר דיון בהתנגדויות)			
דברי	מחשבות	החלטה	
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
"דה למת" תוכף ע" הועדה המקומית לתכנון ולבניה			
תאריך	4.11.85	ישיבה מס'	444
הנדס העיר	יו"ר הועדה	תאריך	31.1.86

9.2.86

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____