

4  
הכניית מוקדמות מס

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - י"א  
תכנית מפורטת מס' 2327  
שינוי מס' 6 לשנת 1983 לתכנית המגורים "א" על כל שינוייה 30.10.84  
רמת השרונים

הכנייה זו הקרא תכנית מפורטת מס' 2327 שינוי מס' 6 לשנת 1983 לתכנית מפורטת "א" על כל שינוייה. רמת השרונים.

1. שם התכנית:

החשרים והגספה המצורמים לתכנית זו מגויסם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. חשרים התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו קוצל כחה בתשרים המצורף אליה בגבולות המפורטים: בצפון - דרך השלום, במזרח - רח' עוזי, בדרום - דרך השרונים, במערב - פארק אירית וולסטון.

3. גבולות התכנית והחולתה:

שאר תמני כ"ב  
בנוסף רמת השרון לתמני

כ-134 דונם.

4. שטח התכנית:

גוש 6163, הלקוחות: 11, 12, 15-25, 27-34, 36, 38-48, 53, 146-148, 217, 218.

5. גוש וחלקות:

משרד הפנים  
מינהל מס' תל-אביב  
פלשנת התכנון לתכנון

מינהל מקרקעי ישראל.

6. בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - י"א.

7. יו"ם התכנית:

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

8. עורך התכנית:

שפור תגאי הידור בשכונה ע"י הוספת שטחי בניה ושפוף בתים ע"י תכנית אויזות לתוספות הבניה השונות, ללא תוספת יחידות דיור, ושימור על חוזה השכונה ע"י הגבלת נפח המבנים ותומרי בניה מהאימים. בהתאם לכך, שינוי תכנית מפורטת "א" על כל שינוייה. הודעה בדבר פרטומה הסומי של התכנית "א" והפיצה בילקוט פרטומים 143 מיום 22.2.51.

9. מפרט התכנית:

כל הנראות התכניות המפורטות המאושרות בגבולות התכנית חלות על תכנית זו, למעט הענינים ששוננו בתכנית זו.

10. יחס לתכנית קיימות:

תכנית "א" על כל שינוייה השונה ע"י:

א. הוספת בניה ושפופים לבלתי המגורים ע"י הטיפוסים כמפורט בתשרים המצורף לתכנית זו.

ב. הוספת בסוף תקנות התכנית כדלהלן: "לטרות כל האמור לעיל, מותר יהיה להוסיף בניה בשטח התכנית מס' 2327 בהתאם למפורט בה".

מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך מיה 100 ת"א  
ט"ו תמוז ו'תשמ"ו

חותר הוספה בניה כהתאם ל"קו הבנין להרחבה" המסומן בתשרים בקו אדום, בהתאם לשמשים המוגדרים כ"לוח היריות והמגרשים" שבתשרים ובהתאם להנחיות המפורטות בתשרים בק.מ. 1:100 המופיעים כנספח להכנת.

המרווחים המינימליים בין החזיתות הראשיות (הארוכות) של הבתים לאתר ההרחבה

יהיו כמסומן בתשרים ולא פחות מהמידות דלהלן:

- בין שתי קומות 10 מ'
- בין שלוש קומות ובין שלוש לארבע קומות 13 מ'
- בין ארבע קומות 16 מ'

כל דיירי וכאי להגדיל את דירתו ביחס ארפורציונלי לשטח הרושם על שמו ובתנאי שלאחר ההגדלה ישארו החלקים ברכוש המשוחף ביחס המקורי.

פרוס תקנות בניה

אזור מגורים 1

סיפוס ב/64

הדירה כוללת 2 חדרים, הול ומרפסות מקורות בשטח של כ-64 מ"ר, בבתים סוריים בני 3 קומות עם גגות רעפים - מהם 23 בתים בני 18 דירות ובית אחד בן 12 דירות - ס"ה 390 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 100 מ"ר. כל הגנות בקומה זעליונה יהיו גנות רעפים.

סיפוס ב/69

הדירה כוללת 3 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ-69 מ"ר, ב-2 בתים סוריים בני 3 קומות, עם גגות רעפים, לכל בית 18 דירות. ס"ה 36 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 109 מ"ר.

סיפוס ד/72-55

הבית בן 4 קומות עם גג שטוח כולל 32 דירות מהן 24 דירות הכוללות 3 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ-72 מ"ר ו-8 דירות הכוללות 2 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ-55 מ"ר. ס"ה 2 בתים עם 48 דירות בנות 72 מ"ר ו-16 דירות בנות 55 מ"ר.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 108 מ"ר לדירה הגדולה ו-82 מ"ר לדירה הקטנה.

אזור מגורים 2

סיפוס ב/68

הדירה כוללת 2 חדרים, הול ומרפסות מקורות בשטח של כ-68 מ"ר, בבתים סוריים דו-קומתיים עם גגות רעפים - מהם 5 בתים בני 8 דירות ו-12 בתים בני 4 דירות. ס"ה 88 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 106 מ"ר. כל הגנות בקומה השניה יהיו גנות רעפים.

