

4

מורת חכון מקומי תל-אביב - ז' 2327
 הבניה שמותה מס' 2327
 שמי מס' 6 לשנה 1983 למכירת מגרש מס' 2327 על כל שטחית רמת גורייטס

חכינה זו חרדי חכינה שמותה מס' 2327 אשרי מס' 6 לשנה 1983 לחכינה
 מפורשת "A" על כל שטחית רמת גורייטס.

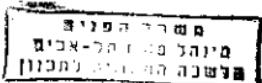
החריש והגנטה המזריטים לחכינה נקבעו חלק בלתי נפרד מהחכינה.

3. גבולות ההכינה והחולחה: חכינה זו חול על השטח המוחות בכו צחול בתה מחריש המזריך אליה בגבולות המזריטים: בגדון - דרך השלומים, כבאותה - רוח, דרך, בדורות - דרך האישיות, במערב - פרק אידית וולפסון.

כָּאֵת כְּאֹתוֹת קַרְעָם יִקְרָא

כ-134 דונם.

נש 6163, הליקות: 11, 12, 11, 36, 25-15, 34-27, 48-38, 53, 148-146, 218, 217



מינהל מקרקעי ישראל.

הועודה המקומית לבניין ולבנייה תל-אביב - 18.

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

שפור חגי הדיר בשכונה ע"ז ווסף עופרי ביה ושפוץ בתים ע"ז חכינה
 אחידות למוסיפות הבניה השונות, לאו ווסף ייחוזה דיר, ושימור על חזות
 השכונה ע"ז הגבלה נפח המבנים ווותריה בניה מתחאים.

בתואם לכך, שינוי חכינה מפורשת "A" על כל שטחית.
 החודעה בדבר פרסום הפטוי של חכינה "A" וטיעעה בילוקט טرسונים 143
 מיום 22.2.51.

כל תורות והחכינות המפורשות מהאשרות בגבולות המכינה חולות על חכינה זו,
 למעט העיניים ששוטו בחכינה זו.

חכינה "A" על כל שטחית השכונה ע"ז

א. חוספה בניה ושורטט לבתי המגורים ע"ז היוקטים ממפורש בהחריש
 המזריך להכנית זו.

ב. חוספה בסוף תקנות המכינות בדילולן: "למרות כל האמור לפיל, מותר יהיה
 להוציא בניה כ奢ה כ奢ה והחכינה מס' 2327 בהתאם למפורש בה".

10. 咽� למכינות קיימות:

מינהל מקרקעי ישראל
 סדרת מקרקעין
 מ. סדרת מקרקעין
 מ. סדרת מקרקעין

11. תקנות בינוי

חוור הוסף בניה כהא לא"י קו הבניין לארוכה" ומוסמן בחשדינן בק' אדום, בהתאם לשוחרים המוגדרים כ"לוד והוירות והמגרשים" שבחשדינן ובהתאם להנחייה נמפורטת בתשייטים בק.מ. 1:100 הופיעים כנטפה להכנית.

המרווחים המינימליים בין החזיות הראשיות (הארוכות) של הבתים לאחר הרחבת יהיו כמפורט בתשייט ולא פחות מהמידות דלהלן:

בין שני קומות	10 מ'
בין שלוש קומות ובין שלוש לארבע קומות	13 מ'
בין ארבע קומות	16 מ'

כל דירר וכו'rai למגדל את דירותו ביחס אופוטציוני לשוחה הרשות על שמו ובהתאם שאלתור ההגדלה ישארו החלקים ברוח המשותף ביחס למוקורי.

פרוטוקול בינוי

אזרע מבקרים 1

טיפוס ג/ג 64/ג

הדירה כוללת 2 חדרים, חול ומרפסות מקורות בשטח של כ- 64 מ"ר, ובתים טוריים בני 3 קומות עם גגית ורפעים – מהם 23 בתים בני 18 דירות ובית אחד בן 12 דירות – ס"ה 390 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מרווחת 100 מ"ר. כל הגמות בקומת גגתו יהיו גנות רפעים.

טיפוס ג/ג 69

הדירה כוללת 3 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ- 69 מ"ר, ב-2 בתים טוריים בני 3 קומות, עם גגית ורפעים, כולל בית 18 דירות. ס"ה 36 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מרווחת: 109 מ"ר.

טיפוס ד/ג 55-72

הביה בן 4 קומות עם גג שטוח כולל 32 דירות מהן 24 דירות הכוללות 3 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ- 72 מ"ר – 8 דירות הכוללות 2 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ- 55 מ"ר. ס"ה 2 בתים עם 48 דירות בנפח 72 מ"ר ו- 16 דירות בנפח 55 מ"ר.

שטח מקסימלי לדירה מרווחת: 108 מ"ר לדירה מנדרלה ו- 82 מ"ר לדירה הקטנה.

אזרע מבקרים 2

טיפוס ג/ג 68/ג

הוירה כוללת 2 חדרים, חול ומרפסות מקורות בשטח של כ- 68 מ"ר, ובתים טוריים דו-קומתיים עם גגות ורפעים – מהם 5 בתים בני 8 דירות ו- 12 בתים בני 4 דירות. ס"ה 88 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מרווחת: 106 מ"ר. כל הגמות בקומת השניה יהיו גנות רפעים.

- ז. יזאוור אוביינוע לזרחטן גיטען אולגן, גאנזען 2, זילזטס ליפקוח של הבית קאיקין.
ההביבות ייאזרו את הרוחם הגיטה גיגל אולגן ביצוע - אין מבחן חוויה ווון
מבחן חיזוקריית, ויכללו פיזיוניסט (פערקטון סטטוריון, טסתקון האסל,
אכטיל גאנז ווונצן).

ו. חזרה החבנה ייאווע האחת גאנז אולגן אין פראקטען, לכל צורה חוויה בשלב אחד.
בקירוטס פיזיודיס ווואנטקנטן דיזירוי בל האנגלי, חוויה דשאית ווועדט האקסומיט
לא לחויב או הניחכח אל האנטם העילינטן.

הערת : אאנט פראזען טורר זירום לגנובה.
בחבינים דו-קוקטייס, דשאיית חוויה האקסומיט, בהנטקנטן כל דיזירוי חבינה, לאשר
וושטת קומת שוויה לרירטה בקיומה העילינטן גאנזולווע והשפת המגבור וכיטוי
ונגדרעסיט.

ז. בגיןיטש שבת קיטט בער הרוחה שאיזטן זאנט און הוחרכנות המוצעתה לפני
הנינתן או, חוויה דשאית ווועדרת לקבוצע מאיזטן מיזהידיטס על מנת להאמן או
הברחכות המבוגרטים עס פטיומיט. לרבות דרישת להיריחס בניה לא תואמת.

1.2.1. שניות מיפוי אישור התבנית.

טמן ביצוע: