

24.5.89

- 1 -

24.5.89
2 תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מס' 2330
שנוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 807
תכנית שיכון ציבורי מס' 3/06/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2330, שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 807, ותכנית שיכון ציבורי מס' - 3/06/4.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס ת.ב. 3469 המצורף אליה (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. התשריט כולל חלקה 27 בגוש 7241.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 1228 מ"ר.

5. מטרת התכנית : מטרת התכנית לאפשר הרחבת כל הדירות בבנין שנבנה לזוגות צעירים ברח' מחל 75, תל-אביב בגוש 7241, חלקה 27. לשנות קווי בנין/להגדיל שטחי בניה בהתאם למסומן בתשריט ולשנות על ידי כך את תכנית מפורטת מס' 807 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 1958 מיום 8.11.73 ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/06/4, אשר אושרה בהתאם לחוק רישום שיכונים ציבוריים ביום 7.10.56.

6. בעל הקרקע : דיירי הבית, רחוב מח"ל 75, תל - אביב.

7. היוזם : ועד הבנין רחוב מח"ל 75, תל - אביב.

8. המתכנן : קטן אברהם - אדריכל בנין, רח' סוקולוב 10/16, חולון/ליזרוביץ פיקו - מהנדס

9. שינויים בתכנית: התכנית הראשית תשונה ע"י :

א. הרחבת הדירות בבנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת לחניה על החלקה הנזכרת בסעיף 2 לעיל. שינוי הבינוי ושינוי קווי הבניה בהתאם למסומן בתשריט. שטח ההרחבה לדירות יהיה לפי מספרי הדירות בתשריט:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל החמדה / אגף תכנון והצל.
17-04-1989
התקבל
רש'

- (1) לדירות מספר 6,1 תוספת של 26.94 מ"ר לכל דירה סה"כ שטח דירה יהיה 99.55 מ"ר.
- (2) לדירות מספר 3,2 תוספת של 26.84 מ"ר לכל דירה, סה"כ שטח דירה יהיה 98.44 מ"ר.
- (3) לדירה מספר 4 תוספת של 26.95 מ"ר. סה"כ שטח הדירה יהיה 99.56 מ"ר.
- (4) לדירה מספר 5 תוספת של 26.98 מ"ר. סה"כ שטח הדירה יהיה 99.59 מ"ר.

ב. הוספת טעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס' 2330.

הבניה תבוצע בכל הדירות של אגף אחד לפחות בעת ובעונה אחת, ובתנאי שתקבל הסכמת כל בעלי הדירות בבנין.
התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית ותכנית שיכון ציבורי 3/06/4 במידה ויתגלה ניגוד בין הוראות תכנית זו להוראותיהן של התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

10. תנאים לביצוע:

11. זמן ביצוע:

12. יחס התכנית

לחכמת הראשית:

משרד ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

מחוז תל-אביב

תכנון מקומי

מס' 2330 / מפורטת מס'

499 / המחזית בשיבתה מס'

31.7.89 החליטה לתת תוקן

מחוז תל-אביב

יחיד ראש העדה

מס' 24.10.89

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2330		
החלטה לפי חוק (לצורך דיון-התכנון)		
חאריץ	מ.טוקיל	החלטה
.....		
.....		
.....		
יחידה לפי חוק ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
חאריץ	31.12.84	ישיבה מס' 429
מנהל	יחידה הנדס	יחידה העדה
.....		

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל החמשה-אף לתכנון ובע.
17-04-1989
התקבל
מס'