

17/5/88

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2336 (תכנית בינוי) חלק מתכנית מפורטת מס' 466.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - "התשריט ונספח הבינוי") מס' ש/1/83 בגוש 6130 חלקה 240. התשריט מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
5. היזום: מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 13198 ירושלים (91131) טל. 02-277211.
6. המתכנן: שושני אדריכלים רח' אפשטיין 2 תל-אביב טל. 03-448854.
7. שטח התכנית: שטח התכנית 13,531 דונם.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאשר תכנית בינוי מיוחדת לשטח המוגדר בסעיף 2 בתקנות ולקבוע תקנות בניה בהתאם להוראות התכנית המפורטת מס' 466, על תקוניה (להלן - "התכנית" הראשית) שההודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 857 מיום 27.6.61.
9. תקנות הבניה: א. בשטח התכנית ניתן יהיה להקים בנין בית המיון המרכזי לדאר, בגובה של 4 קומות ועוד 5 קומות ביניים מעל קומת ביניים ומעל קומת הקרקע, מרתף ויציעים - למרתף, חניון ושטח חצר מבונה ומקורה למניעת רעש שיבנה מעל הגדר הקיימת ובגבול המגרש, וכמפורט בנספח הבינוי המצורף לתכנית. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתכנית. בתוך מבנה החצר המקורה יותקנו מתקנים בולמי רעש שפרטיהם יעובדו ע"י יועץ אקוסטי ויכללו בתנאי היתר הבניה.
ב. הפתח הקיים לצד דרך ההגנה יהיה פתח לשעת חרום בלבד, יהיה אטום לרעש ופרטיו יעובדו ע"י יועץ אקוסטי ויכללו בתנאי היתר הבניה.
ג. למסלול הכניסה והיציאה ינקטו אמצעי הגנה למניעת רעש ויכללו בתנאי היתר הבניה.
10. שלבי ביצוע: מיד.

האגף
לתכנון והנדסה
עיריית תל-אביב - יפו
מינהל ההנדסה

11. יחס התכנית
לתכנית מפורטת
מס' 466:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית והוראות
התכנית תהיינה כתוספת להוראות התכנית הראשית.

12. יחס התכנית
לתכנית מפורטת
מס' 889:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית המפורטת מס' 889
שהודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 1313 מיום 2.3.67.

א. מורד
ס/מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

א. מורד
ס/מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

חתימת בעל הקרקע

מ. ערמו

[Signature]

חתימת היוזם

מ. ייב
הנדסאי
אדריכל
מ. ייב

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2336/א
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 465
מיום 15.12.86
חלטה לתת תוקף
מ. ערמו
מרדכי כהנא
קשב ראש הועדה
נחלק כללי לתכנון
מאריך 8/12/86

שם תכנון זעיר

חתימת המתכנן

0587C

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2336/א

הומלצה לסתן תוקף ()

תאריך: _____ פרוטוקול: _____ החלטה: _____

17.5.87 7.9.88

האגף
לחכיו וביין ערים
עיריית תל-אביב - יפו
מינהל ההנדסה