

12.2.86  
4.5.86

9 תוכנית מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי חל-אביב - יפז

6.8.86

תוכנית מפורטת מס' 2352 - נווה ברבור, חל-אביב.

מאוסר

שינוי מס' 1 לשנת 1983, לתוכנית מפורטת מס' 810, ולתוכנית מפורטת 1841

הטלה מסך 5 - תוכנית התחלפת

1. שם התוכנית:  
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת-מס' 2352, -נווה ברבור - שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תוכנית מפורטת מס' 810, ולתוכנית מפורטת מס' 1841 (להלן התוכניות הראשיות).
2. תשריט התוכנית:  
התשריט ונספח הכינוי המפורטים לתוכנית זו והנספח לסעיף 42 א' לתקנות-המבצעות.  
3. תחולת התכנית ובכוללותיה:  
תוכנית זו תחול על שטח המרחצות בקו כחול כהה כהשריט המצורף אליה, להלן "התשריט", כגבולות המפורטים והכוללים:  
גוש 6129 חלקות 90, 108, חלקי חלקות 4, 89, 91, 96, 92.  
גוש 6130 חלקות 16, 17, 22, 36, 39, 56, 69, 70, 86, חלקי חלקות 4, 14, 15, 18, 23, 37, 45, 57, 60, 61, 68, 78, 84, 85, 87, 90, 219.  
גוש 6131 חלקות 4, 5, חלקי חלקות 2-3, 6, 13, 14, 16.  
גוש 6153 חלקות 1, 21, 25, 26.  
135.00 דונם.
4. שטח התוכנית:
5. יזום התוכנית:  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חל-אביב - יפז.
6. בעל התקציב:  
מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התוכנית:  
מ.כ. אוריכלים הנדסים בע"מ.
8. משרד התוכנית:  
א. בן אפסריות לשיפור תנאי דיור בשכונת נווה-ברבור, ע"י תוספת שטחי בניה לבניינים בהתאם לתוכנית המפורטת אחידה, ללא תוספת יחידות דיור, בתוך כוונת לשפר על הווה תצור באמצעות תכנון ארכיטקטוני אחיד.

ת.ד. 1000  
יפז  
מחוז תל-אביב  
1110000

כ. לשנות בהתאם לכך את "התוכנית הראשית" (אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט הסירטופים מס' 2102, בתאריך 3.4.1975).

9. יחס לתוכניות קיסרות:  
כל הוראות התוכנית המאושרת בנכונות התוכנית, חלות על תוכנית זו, למעט העיניינים ששנו בתוכנית זו.  
א. הוספת בניה ושינויים לבנייני מגורים לפי הסיפוסים השונים כמפורט בתשרים המצורף לתוכנית זו.  
ב. הוספת כסוף התוכנית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בניה בשטח התוכנית המפורטת מס' 2352, בהתאם למפורט בה".

10. פרוט שינויים בקרי הבניה:  
א. בדרך ההגנה, בקטע שבין דרך הנצחון, לבין רח' 4146 שינוי מ-4 מ' ל-3 מ'.  
ב. ברח' 4145, בקטע שבין דרך הנצחון ורח' 4147, שינוי מ-6 מ' ל-1 מ'.  
ג. ברח' סרלין יוסף, בקטע שמחיל ברח' 4147 (והמקביל לרח' 4145) בצד הצפוני שינוי מ-5 מ' ל-2 מ', בצד הדרומי שינוי מ-5 מ' ל-1 מ'.  
ד. ברח' סרלין יוסף, בקטע המקביל לדרך הנצחון, בצד המערבי שינוי מ-5 מ' ל-2 מ'.  
ה. ברח' 4147, בקטע שבין התחלת רח' סרלין וסופו, שינוי מ-6 מ' ל-3 מ'.

11. חקנות הבניה:  
הוספת הבניה תעשה כסוף לתשרים המצורף בהתאם לסיפוסים השונים:

א. סיכום בנין א'  
כולל דירור של 67.44 מ"ר, שתקאנה בשטח סיכום א-1, ודירור של 69.12 מ"ר, שתקאנה בשטח א-2.  
בוצעת הוספת שטח אחידה של 26.39 מ"ר.  
שטח הדירור לאחר ההוספת: א-1 92.83 מ"ר  
א-2 96.51 מ"ר

ב. טיפוס בנין ב'

כולל דירות של 69.22 מ"ר, שתקראנה בשם טיפוס ב-2,  
ודירות של 68.27 מ"ר, שתקראנה בשם ב-2.  
מוצעת חוספת שטח אחידה של 24.64 מ"ר.  
שטח הדירות לאחר החוספת: ב-1: 93.86 מ"ר  
ב-2: 92.91 מ"ר

ג. טיפוס בנין ג'

כולל דירות של 70.23 מ"ר.  
מוצעת חוספת שטח של 26.95 מ"ר.  
שטח דירה ג' לאחר החוספת: 97.18 מ"ר.

ד. טיפוס בנין ד'

כולל דירות של 81.79 מ"ר.  
מוצעת חוספת של 19.65 מ"ר.  
שטח הדירה ד' לאחר החוספת: 101.44 מ"ר.

12. תנאים להוצאת  
היתר:

א. יוגשו תוכניות להרחבת לפחות 2 אגפים שלמים,  
המהווים חזית אחת, כצורך 2 צילומים לפחות של הכית  
הקיים. התוכניות תתאדנה אם ההרחבה של לפחות 2  
האגפים ככל שלב ביצוע, המהווים חזית אחת שלמה,  
ויכללו שינויים לסערכות המניסריות, אספקת השטל,  
שכילי ביזה וגיגרון.

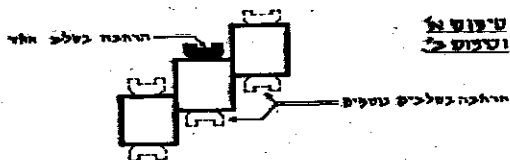
ב. היתר הבניה יחייב הקטת לפחות 2 אגפים שלמים  
אל הרחבות, כחזית אחת לכל גובה הכית כשלב אחד,  
במסגרת כחוספת הבינוי המצורה. במקרים מסוימים  
רבהסכמת ורידי האגפים האשרינס ההייה חסאית תועדה  
המקושרת לא לחייב את ההרחבה של הקושה העליונה.  
ג. חוברי גישור לחזית, לתוספת הבנין, יהיו זהים  
לבנין הקיים, או רובים בהתאם לאישור מהנהג  
זעיר.



מרחב תכנון מקומי גל-אביב-יפו  
 תכנית מפורטת מס' 2352 נוה-דרבד, גל-אביב

בסקה

טיפוס ב' (מגורים להרחבה) בשלב אחד (סעיף 148 לצקנות).



התוכנית  
 נכנסה לתוקף  
 ביום 1.1.1966  
 משרד המבנה

יפוא

1 1966

גערע-נחל ומדע בקרקען ובבסיס בע"מ  
איסות אלשור  
אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
אנזמה \_\_\_\_\_