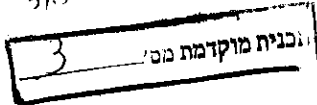


31.7.90



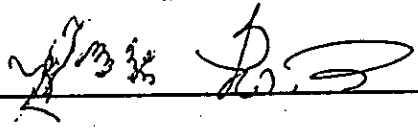
סדרת תכנון סקוסי תל אביב - יפו.

חכנית מפורטת מס' 2354 - "בניה בשכונת נחלת יצחק".

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של חכנית מפורטת מס' 618.

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' 2354 - "בניה בשכונת נחלת יצחק" - שינוי מס' 1 לשנת 1987 של חכנית מפורטת מס' 618.
2. חוליות וגבולות החכנית: חכנית זו חולל על השטח המוחזק ביק כחול כרה בחשירי מס' 1/87 הכולל עקומת הבינוי (הז'ן ה"חשירי") הכולל את החלקת 264 ו-265 בגוש 7093 בין הרחובות שביל רחוב ופרודי אביב, בשכ' נחלת יצחק, החשירי מהווה חלק בגודל נפרד מהחכנית.
3. שטח החכנית: 2407 מ"ר.
4. בעלי החלק: ר. לגי (חלקה 265) רחוב עמק ברכה 28, ת"א.
ד. חשף ואחריים, (חלקה 264) רחוב המעיין 32, גבעתיים.
5. היוזם: העודה המקומית לתכנון ולבניה.
6. המחבר: מ. מד - ש. מחטא, אדריכלים, רח' פינסקי 31 ת"א.
7. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לקבוע אזור מאוים מיוחד במקום אזור מאוים ג', ובו יהיו מאוים לבניה שלשה בנייני מאוים בני חמש קומות מעל קומת עמודים מפלגות. סה"כ שטח הרצפת 3081 מ"ר, ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס' 618 על שנייה (הז'ן "החכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקי לה, תפורסמה בילקט הפרסומים מס' 1772 מיום: 4.11.1971.
8. שינוי החכנית הראשית: החכנית הראשית חשונה ע"י:
א. קביעת אזור מאוים מיוחד במקום אזור מאוים ג'.
ב. קביעת הקמת בנייה.
ג. הוספת טעף בסוף הקומת החכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד, השימושים והקומת הבניה בשטח החכנית המפורטת מס' 2354 בהתאם למפרט בה.
9. תקנות הבנייה: באזור מאוים מיוחד נדון יהיה לבנות כדלקמן:
א. על חלקה 265 בגוש 7093 יוקם בניין למאורים בגובה של 5 קומות מעל קומת עמודים מפלגות לחציה, בקומות א', ב', ג', 3 יח' דיור בכל קומה, ובקומות ד, ה, - 2 יח' דיור בכל קומה וסה"כ 13 יח' דיור בבניין.
ב. על חלקה 264 בגוש הג'ל יוקמו 2 בנייני מאוים בגובה של 5 קומות מעל קומת עמודים מפלגות לחציה, 2 יח' דיור בכל קומה, סה"כ 10 יח' דיור בכל בניין, וסה"כ 20 יח' דיור על החלקה. סה"כ 33 יח' דיור בשטח כל החכנית.
ג. שטח הרצפת הכולל לא יעלה על 3081 מ"ר שהם 128% משטח החלקת בדגנו של 2407 מ"ר.
ד. לא תרונן הקלה של חוספת שטח הצפות מעבר לנקבע בחכנית זו. הקלה כזו תמשך סטייה ניכרת מההוראות הבנייה, הבינוי והאניצוב עפ"י חכנית זו.
ה. חדרי יציאות לגג בדיירות העליונות יוקמו בהתאם להוראות חכנית המחיר מס' ת"א/1680.
ו. מרופים בבניינים יוקמו בהתאם להוראות חכנית המחיר "ע".
10. החרי בנייה: לא יציאו החריים לבנייה חדשה בשטח החכנית לפני הריסה ופניו כל מבנה או חפץ שציקבעו להריסה בחכנית.
ב. העודה המקומית חוזה תשאית להוציא החרי בנייה לכל חלקה בנפרד.

- 11. תניה: **דישורת התניה יהיו בהתאם לחוק והתניה הזק"י בתוספת לחוק**
הדור הבנייה ולשבישת הזמן מחדש העיד.
- 12. **רישום שטחים למדידה:** **השטחים המסומנים לדרכים והצדדים להפקעה יישמשו ע"ש**
העדידיה כזקק כשרם פניים מכל שימשו וחפין.
- 13. **רישום מדידות:** **כל מבנה או חלק ממנו, גודלות או כל חפין אחד המכללים מחוץ**
לקפי הבנייה והתמאסם בדרכים - יהרסו וישפו ע"י הבעלים.
- 14. **שקדנות הבנייה:** **שקדנות הבנייה מהווים חלק בלתי נפרד מהחובות, אולם שיעורים לא מהותיים יראו**
מותרים באישור הועדה המקומית.
- 15. **זמן ביצוע:** **5 שנים מהיום אישור החובות.**
- 16. **חס החובות לחובות הראשית:** **על חובות זו תחולנה תקנות החובות הראשית. במידה**
יהיה נגוד בין הודאות החובות הראשית והודאות חובות זו,
חברעה והודאות חובות זו.

הודעת מבלי הקדמו: 

הודעת המחשבן: **מאיר קמח שמואל קמח והיינליים**
רח מינסקי 81, חיפה 03-292884

משרד המכירות
מחלקת המכירות

אישור תכנון מס' 2354/א

המסמכים המוגשים יחידים
ספקי המסמכים יחידים

שמואל קמח
קמח והיינליים

27.7.90
6.8.90

הועדה המקומית לתכנון ובנייה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965		
מס' 2354		
אשור תכנית מס' 2354		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החל מיום: 31.5.1990		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
		מס' 27.7.1990

גזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זת"מזה _____