

27.10.86

28.5.82

[Redacted]

[Redacted]

משרד המבחן  
מס' תע"מ 2356

תאריך: 28/10/86

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו.

תכנית מפורטת מס' 2356 שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מתאר ל' -שטחים מעבר לירקון.

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2356, שינוי מס' 1 לשנת 1984 לתכנית מתאר ל' - שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט, מס' ז.ע. 10 המצורף אליה (להלן התשריט) ותשריט הבינוי מס' ז.ע. 11 (להלן נספח בינוי) הכולל את החלקות וחלקי החלקות מס' 9, 17, 18 מ- 20 עד 23, מ- 25 עד 27, 30, מ- 36 עד 64, 143, 150 ו-156 בגוש 6648, וחלק מחלקה 6 בגוש 6647. התשריט ותשריט הבינוי יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל / עיריית ת"א-יפו.

5. היוזם - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ת"א-יפו.

6. המתכנן - ז.ר. ענב אדריכלים בע"מ, אבן-גבירול 52, ת"א, טל. 258634.

7. שטח התכנית - 195,800 מ"ר בערך.

8. מטרת התכנית - מטרת התכנית היא לקבוע אזורים לבנייני ציבור עבור קריית המוזיאונים, שטח עתיקות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פרטיים פתוחים, לבטל דרכים ולקבוע דרכים חדשות ומגרשי חניה ציבוריים, לאחד ולהכנין מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר "ל" שטחים מעבר לירקון - (להלן התכנית הראשית) על תיקוניה אשר הודעה על ההרשאה למתן תוקף פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 278 מיום 19.2.53.

9. שינוי התכנית הראשית א. - קביעת אזור לבנייני ציבור למטרת בניית קריית המוזיאונים, שטח עתיקות, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים ומגרשי חניה, כמסומן בתשריט ותשריט הבינוי.

ב. - הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: " למרות כל האמור לעיל יהיה ייעוד השטחים ותכנונם בשטח התכנית מפורטת מס' 2356 בהתאם למפורט בה".

10. שינוי תכניות א. - תכנית מס' 415 אשר הודעה בדבר ההרשאה למתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 525 תשי"ז (עמוד 624) מיום 28.2.57 תשונה ע"י שינוי בייעוד שטחים, כמסומן בתשריט התכנית המפורטת מס' 2356 הנ"ל.

עיריית ת"א  
מ"מ  
מס' תע"מ 2356

מס' תע"מ 2356  
מס' תע"מ 31  
מס' תע"מ 1

מינהל מקרקעי ישראל

1/2

ב. הכנייה מס' 888, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1522 ( עמ' 1328 ) מיום 1.5.69 תשונה ע"י שינוי בליקוד שטחים, לגבי השטח הכלול בה וכמסומן בהשריטת התכנית המפורטת מס' 2356 הנ"ל.

ג. תכנית מס' 1128 שאושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 30 מיום 11.9.67, תשונה ע"י שינויים בבינוי והחניה וקביעת תכנון מחדש וחניות לקרית המוזיאונים וכמפורט בתכנית המפורטת מס' 2356 הנ"ל.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית

- על התכנית תחולנה תקנות התכנית הראשית ובמידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. חניה

- עבור בניה של מבני ציבור בשטח המוזיאון יש לספק חניה לרכב פרטי של ציבור המבקרים לפי תקן 1:50, ביצוע האמפיתאטרון יחייב ביצוע מלא החניה הציבורית ( מגרשי חניה A:B:M בתשריט) במקרה זה תחבטל הדרישה הקודמת לחניה עבור מבני ציבור לפי תקן 1:50

13. איחוד חלקות

- החלקות המצויינות בסעיף 2 דלעיל ואשר בתחומם נמצא אתר המוזיאון- יאוחדו לחלקה אחת לאחר ההפקעה וירשם בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

כל החלקות התחומות בקו גדר המוזיאון ירשמו ע"ש עיריית ת"א כחוק

14. שלבי ביצוע

- התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

הנשנה המסויימת לתכנון



24.1.86

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

תאריך

נחמיה שקד  
מנהל מועדון תל אביב

נו. ד. י. צ. פ. 10  
מנהל מוקדון ישראלי  
מחוז ת"א

16/3/86  
16/2/86

מס' תעודת זהות: 2356

מדינת ישראל / הרשות המוסמכת

תאריך: 10.1.85

2356

444

מס' תעודת זהות: 4/1/85

4/1/85

Handwritten signature and date 21.5.86

הוצעה המקומית לחכנו ולבניה הל-אכיב-יפו

שם התכנית: תכנית מסורתית סל 2356

הסלדה לפתן חוקף (לאתר דיון בהתנגדות)

תאריך: \_\_\_\_\_ מס' חוקף: \_\_\_\_\_ החלטה: \_\_\_\_\_

אוסרה לפתן חוקף ע"י הרשדה המחוזית לחכנו ולבניה

תאריך: 4.11.85 מס' ישיבת כס"א: 444

מ"מ: \_\_\_\_\_ מ"ת: \_\_\_\_\_

תאריך: 21.5.86

10-1

מזדעי-ניחול ומידע מרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זוהימנה \_\_\_\_\_