

בג

מרחוב תכנון מקרמי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 2360

שיכון מס' 1 לשנת 1984 של תכנית בניין עיר מס' 44,

תכנית מאוחדת לקביה איזוריים (תקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2360, שיכון מס' 1 לשנת 1984 של תכנית בניין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביה איזוריים (תקון 1941).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הפטוח בקרבת חוף כהה בתשריט מס' ז/83 הפטור אליה, להלן "תשריט" הא כולל חלקיות 29/2, 29/1, 29/2, 264, וחלק מחלוקת 265, 270, 6931.

התשריט מפה חלה חלק בלתי נפרד מתוכננת.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית ספוגניים בקרבת חוף כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 1800 ס"ר

5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.

6. היוזם: הוועדה הטקומית לתכנון ולכיניה תל-אביב-יפו.

7. המתכננים: ד"ר זיתקוולד, א. אדריב, י. שטיין אדריכלים בע"מ.

8. סדרת התכנית היא לקבע לבני חלקיות 29/1, 29/2, 265, 270, 6931, איזור פרבי וחלק מחלוקת 264, 265, 270, 6931. איזור פרבי עסקיים ראשי, מדרכה, דרך וסדרחוב לבני חלקיות 29/1, 29/2 אשר רותאי כבניה ולשכונות בהתאם לכך את התכנינה בין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביה איזוריים (תקון 1941) על שינוייה (להלן "הຕביה הראשית") אשר ההודעה בדבר טנן תוקף לה נחתפסה בעthon הרשמי מס' 1142 סיום 20.11.1941.

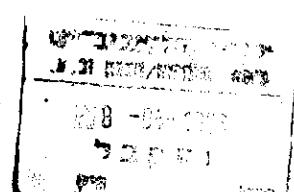
9. סדרי התכנית הראשית: התכנינה הראשית תרשגה ע"ז:

א. קביעת איזור פרבי עסקיים ראשי, מדרכה, דרך וסדרחוב לבני חלקיות 29/1, 29/2 אשר תארחנה לסדרה כבניה אחד - ולגביה חלק מחלוקת 265, 270, 6931 כמפורט בתשריט.

ב. תורת הקמת כביני באיזור פרבי עסקיים ראשי אשר יכילו: 4 קומות טרפל לחניה, סקלט ואחסנה ו-6 קומות סדרגות לטסחר, פסלים וקסטריה כמפורט בתשריט.

ג. קביעת שטח רצפות כולל של 1830 ס"ר שמשת 22.5% מתוך 813 ס"ר שטח החלקה 29/2, 29/1, 265, 270, 6931. לאחסן האחויזים וראינר כולל שטחי סוטפים, חזרי סדרגות, טליות, חרדי סכוונות, אשפה סקלטים וסדרנספודטדור ובתוספת 48 ס"ר שטח חזר הסדרגות הנכלל בחישוב.

הערה: הוועדה הטקומית תהיה רשאית להתייחס שנויות לא מהותיים (עד 2%) בחלוקת הסטחים המפורטים בסעיפים סעיפים, בתנאי שאחותי הבניה הכוללים לא יעלו על המותר והדבר לא ישפיע על עקרונות המבנה והעצוב הארכיטקטוני של התכנינה.



ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית
קדחנן: "לטרות כל האטור לעיל יהו הייעוד,
תבאי הבניה והשופשים בשאלה התכנית פג' 2360
בהתאם לטעורט גה".

10. חניות פריקה וסעודה: אהבתה, הפרייקת ונטענה יסודרו לשביועות
דזון טבדט העיר. מספר מקומות החניות
יהיה כפול מודרונ לפי התקן.

11. רישום שטחים אכדרים: השטחים המסתובבים כדריכים מדריכים ודריכת פיזעדים
להפקעה ומידשתן ע"ש העדרה כהורם.
התכנית תכונת תוך 10 שנים פירם איזורה, כהורם.

12. צפן ביזוע:

על תכנית זו תחולגה הוראות התכנית הראשית.
במקרה דיבחה נגיד כין הוראות התכנית הראשית
והוראות תכנית זו, תכוננה הוראות תכנית זו.
יש לרשות זיקת הדנא. בסמלים שמתוח לדרך לבניה
ושמוס של נסיך כפוי לפראק ח' לחוק אטדרקיין
תאכ"ט ח' אבג.

13. יחס תכנית
لتכנית הראשית:

14. רשות זיקת הדנא:

חתימת בעל הקידעה:



חתימת התכנון: א. ויטקובר אדריכל. ויטקובר אדריכלים בע"מ
WITTKOWER A. ARCHITECTS LTD.
רמיון הוואן, פלאנץ פון פון 18, 7000 ירושלים
טלפון: 2-27718.

תאריך: 17.5.1948

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו	
שם התכנון/תכננית מס' 2360	
הומלגה לפתקן חוק נאכ'זון גאנזונטונג	
תאריך	פיזאקסטן
אשרתו לפתקן חוקן ע"ש מזוזה הפונית לפתקן י. ג. א.	
תאריך 17.2.58	451
עיר וטערן	הנחות גאנזונטונג
טדורן	טדורן
15.5.1948	

מדינת ישראל / משרד הפט	
וועדת תכנון ובנייה מס' 2360	
טדורן מס' 451	
מרוב תכנון סיכון מס' 17.2.58	
תוכנית מתאר/טפרות מס' 451	
הגודה המהוות בישיבה מס' 17.2.58	
תכנון מס' 451	
טדורן פח'א	
טדורן מס' 17.2.58	
טדורן מס' 451	