

תכנית בוקדמת מס' 84

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 2360

שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית בנין עיר מס' 44,
תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

=====

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2360, שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית בנין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 83/ו הסצורף אליה, להלן "התשריט" הכולל חלקות 29/1, 29/2, וחלק מחלקות 264, 265, 270 בנוס 6931. התשריט סה"ה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 1800 מ"ר.

5. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב-יפו.

6. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. המתכננים: ו.י. ויטקוביץ, א. אדיב, י. שטיין אדריכלים בע"מ.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע לבני חלקות 29/1, 29/2 וחלק מחלקות 264, 265, 270 בנוס 6931, אזור סרכז עסקים ראשי, סדרכה, דרך וסדרחוב, לקבוע בנין ותנאי בניה ולשנות בהתאם לכך את התכנית בנין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה כעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1941.

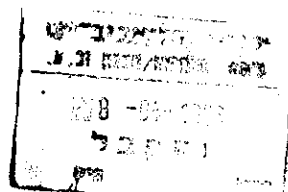
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. קביעת אזור סרכז עסקים ראשי, סדרכה, דרך וסדרחוב לבני חלקות 29/1, 29/2, אשר תאוחדנה לסגרש בניה אחד - ולבני חלק מחלקות 264, 265, 270 בנוס 6931 כסומן בתשריט.

ב. התרת הקפת בנין באזור סרכז עסקים ראשי אשר יכיל: 4 קומות סתף לחניה, סקלט ואחסנה ו-5 קומות סדרגות לסחר, מסדרים וקפסריט. כסומן בתשריט.

ג. קביעת שטח דפנות כולל של 1830 מ"ר שהם 22% מתוך 813 מ"ר שטח החלקות 29/1, 29/2 לחישוב האחוזים ואינו כולל שטחי סרתפים, חורי סדרגות, סעליות, חורי סכונות, אשפה סקלטים וסרגספורסטור ובתוספת 48 מ"ר שטח חדר הסדרגות הנכלל בחישוב.

הערה: הועדה המקומית תהיה רשאית להתייך שנויים לא סהותיים (עד 2%) בחלקות הסתחים ~~המסומנים~~ בתנאי שאחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על הסותר והדבר לא יספיע על עקרונוה הסבנה והעצוב הארכיטקטוני של התכנית.



מדינת ישראל / משרד חנוכי
חוק התכנון והבניה מס' 5740
מנהל מלאכה

מרחב תכנון סקומי 103-15
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2360/ה
451
הוקדה הממשלית בישיבתה מס' 17/2/86
מועד 17/2/86 החלטה לתת תוקף
להכניסה

מרדכי כהנא
יושב ראש ועדה

פסול מלי לזכרון
2/2/87 חתום