

17 MAY 1988

תכנית מוקדמת מס' 8.4

24 FEB 1988

מ/מ/מ

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2365

זמא ר  
חזק ב  
התחצית

שנוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1211 א'

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2365 שנוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1211 א'.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 528/544/84 המצורף אליה, להלן "התשריט", והכולל חלק מחלקה 9 בגוש 6967 והמהווה חלק ממגרש לבנין מיוחד ב'. התשריט הכולל כירע הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

24.5.88

3. גבולות התכנית

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.

4. בעל הקרקע

עיריית תל-אביב-יפו

5. היוזם

א.מ.ש. תיירות ונכסים בע"מ רח' אנטקולסקי 9, תל-אביב

6. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לאפשר הוספת אולם ארועים במפלס +13.00 והתאמתו לצרכי התיירות בצמוד למלון "חן" (קרלטון) ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1211 א', אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2183 מיום 8.1.76 להלן "התכנית הראשית".

7. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י שנוי יעוד השטח מבנוי במפלס +13.00 מחנויות בשטח של כ-300 מ"ר ומעברים נבתי שמוש בשטח של כ-160 מ"ר לאולם ארועים, שרותים, מחסנים וכו', בשטח של כ-460 מ"ר.

8. שמושים מותרים

בשטח התכנית תותר בניה למטרת אולם ארועים, הול כניסה, מחסן ובתי שמוש הקשורים למלון "חן".

9. היטל השכחה

היטל השכחה יגבה כחוק.

10. שלכי בצוע

התכנית תבוצע מיד עם אשורה הסופי.

2/..

משרד התכנון והבניה  
מינהל מחוז תל-אביב  
הלשכה הממונים למכירת

עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל ההנדסה / אגף תכנון וביע.  
22-01-1988  
התק.ל  
מס'

11. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות "התכנית הראשית" במידה ויהיה ניגוד בין הוראות "התכנית הראשית" לבין הוראות תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע - **א. מ. ש.**  
תיירות ונכסים בע"מ  
תל-אביב  
17 ינואר 1988

חתימת היוזם - **א. מ. ש.**  
תיירות ונכסים בע"מ  
תל-אביב

חתימת המתכננים - **יעקב יעקובי**  
רח' ארלוזורוב 50 תל-אביב 249115  
26.11.87

משרד הפנים  
טינהל מחוז חל-אבים  
הלשכה המחוזית לתכנון

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי א-15  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2365/א  
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 474  
מיום 14.9.87 החליטה לתת תוקף  
י. ית.  
מ 1987  
יושב ראש הועדה  
ינחל כלכלי לתכנון  
24/5/88

שם התכנית: **תכנית מפורטת מס' 2365**  
הומלצה למתן תוקף (תאריך) **14.9.87**  
תאריך: **14.9.87** ישיבת מס' **474**  
מחלקה: **מנהגדט העיר**  
יו"ר הועדה: **3.2.88**  
תאריך: **3.2.88**

1-1